

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «22» марта 2016

В полном объеме решение изготовлено «25» марта 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

представителя физического лица (далее – Заявитель)

представителей Конкурсного управляющего – Павловой Е.В. (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица. (вх. от 11.03.2016 №5449-ЭП/16) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего – Павлову Е.В. при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества должника ООО «ЧАРТ ПИЛОТ» право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Е-Дата» (извещение размещено на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>, (№**SBR013-1601290012**, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **SBR013-1601290012**, опубликовано на сайте электронной площадки - <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская многопрофильная больница № 2». Объект недвижимости - часть здания, площадью 32,4 кв. м. (1-Н (ч.п. 67-69); 1 этаж), в здании по адресу: Санкт-Петербург, Учебный пер., д 5, лит.Е, кадастровый № 78:36:0005532:4340, для оказания ритуальных услуг на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от

25.12.2014 года № 1288-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Об использовании объекта недвижимости по адресу: 194354, Санкт-Петербург, Учебный пер., д. 5 литера Е».

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного отклонения заявки.

Организатор торгов по доводам жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно сообщению о продаже имущества, размещенному в официальном издании «Коммерсант» (78030138734): для участия необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены имущества на расчетный счет оператора ЗАО «Сбербанк-АСТ», р/с **40702810200020028047** в «ПАО «Сбербанк», г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ИНН 7707308480. Срок внесения задатка: в период приема заявок.

В едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение 915398) (далее – ЕФРСБ) указано: Для участия необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены имущества на расчетный счет оператора ЗАО «Сбербанк-АСТ» р/с **40702810200020028047** в "ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ИНН 7707308480. Срок внесения задатка: в период приема заявок.

Договоры о задатке, размещенные в ЕФРСБ, на сайте оператора электронной площадки содержат аналогичные реквизиты.

Заявителем представлено платежное поручение № 3 от 04.03.2016, которое подтверждает факт перечисления задатка в размере 12 900 (Двенадцать тысяч девятьсот) рублей на счет № **40702810200020028047 (в соответствии с договором о задатке)**.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка **на счета, указанные в сообщении о проведении торгов**, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Представители Организатора торгов указали, что Заявителю отказали в допуске к участию в торгах на основании не поступления задатка на счет **«Оператора электронной площадки»**. При этом, Организатором торгов, факт поступления задатка на счет, указанный в договоре о задатке не оспаривается.

Таким образом, представляется возможным сделать вывод о том, что Заявителем обязанность о перечислении задатка-исполнена.

Решение, принятое Организатором торгов об отказе Заявителю в участии в торгах не основано на нормах права, противоречит пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Стоит отметить, что Организатором торгов, документы, запрашиваемые в соответствии с уведомлением № 78/4611/16 от 16.03.2016 представлены не были.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – Конкурсного управляющего

Павловой Елена Валентиновна нарушение пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

3. Выдать Организатору торгов – Конкурсному управляющему Павловой Елене Валентиновне обязательное для исполнения предписание.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Конкурсному управляющему Павловой Елене Валентиновне **в срок до 11 апреля 2016 года** отменить протоколы, сформированные при проведении рассматриваемого аукциона (по лоту 1).
2. Провести повторное рассмотрение заявок, поданных на участие в рассматриваемых торгах (лот № 1), в соответствии с действующим законодательством, с учетом выявленных нарушений
3. Уведомить участников о проведении повторной процедуры рассмотрения заявок, при этом срок с даты уведомления до даты рассмотрения заявок должен составлять не менее 10 дней. В указанном уведомлении отразить информацию: о дате, времени и месте рассмотрения заявок; о дате, времени и месте проведения аукциона; о необходимости или отсутствии необходимости повторного внесения задатка (с указанием реквизитов и сроков внесения); иную необходимую для надлежащего проведения торгов информацию.
4. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения