

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 1266/04

07.07.2016г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу <...> на неправомерные действия организатора торгов – Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков,

в присутствии представителя организатора торгов – <...>;

в отсутствие подателя, заявившего ходатайство о рассмотрении настоящего дела в его отсутствие,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 30.06.2016г. (вх. № 9873) поступила жалоба <...> на неправомерные действия организатора торгов – Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения № 170516/10509966/02, 170516/10509966/03, 170516/10509966/04, 170516/10509966/05 (далее – Торги), выразившиеся в отмене Организатором торгов аукционов в день проведения аукционов.

В этой связи, 30.06.2016г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 1266/04 о поступлении жалобы <...> Рассмотрение жалобы назначено на 07.07.2016г.

06.07.2016г. Организатор торгов представил письменные пояснения, согласно которым полагает, что порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

17.05.2016г. Организатором торгов на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликованы извещения об аренде земельных участков, в которых указано, что заявки на участие в аукционах принимаются в рабочее время с 08:00 18.05.2016 до 16:00 20.06.2016 по месту нахождения комиссии организатора торгов. Аукционы должны состояться 27.06.2016.

На данные аукционы подано четыре заявки: <...>, ООО «Обуховский щебзавод».

21.06.2016 комиссия организатора торгов признала вышеуказанных претендентов участниками аукционов, назначенных на 27.06.2016, о чем были составлены протоколы о признании заявителей участниками открытых аукционов на право заключения договора аренды земельного участка и размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Во исполнение ч. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) всем заявителю, признанными участниками аукционов, были направлены соответствующие уведомления.

24.06.2016 вх. №№ 30-34 в адрес Администрации Владимирского сельского поселения Красносулинского р-на от ООО «Донская горнодобывающая компания» поступило четыре заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, являющихся предметом аукционов.

Частью 24 ст. 39.11 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В силу п. 17 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении.

Поскольку в отношении земельных участков, являющихся предметом аукционов, поступили заявления о предварительном согласовании их предоставления и по ним не приняты решения об отказе в предварительном согласовании предоставления таких земельных участков, то организатор торгов правомерно принял решение об отказе в проведении аукционов в порядке предусмотренном ч. 24 ст. 39.11 ЗК РФ.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> от 30.06.2016г. (вх. № 9873) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.