

Уведомление № 061/10/18.1-697/2022 о поступлении жалобы

и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 27.05.2022 в Ростовское УФАС России жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего К.С.К. (далее – организатор торгов), допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме аукциона сообщение на ЕФРСБ № 8614934 от 15.04.2022.

Предмет торгов: земельный участок (кадастровый №61:02:0010131:21; площадь: 1 600 +/- 28 кв.м.; виды разрешённого использования объекта недвижимости: для строительства жилого дома; вид права, доля в праве: собственность), расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, п.Янтарный, ул.Черешневая, д.127/9; Объект незавершенного строительства (кадастровый №61:02:0010131:25; площадь: 265,9 кв.м.; назначение объекта недвижимости: нежилое; вид права, доля в праве: собственность), расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, п.Янтарный, ул.Черешневая, д.127/9; Земельный участок (кадастровый №61:02:0010131:2; площадь: 799 +/- 20 кв.м.; виды разрешённого использования объекта недвижимости: для строительства жилого дома; вид права, доля в праве: собственность), расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, п.Янтарный, ул.Черешневая, квартал 31, участок 2; Земельный участок (кадастровый №61:02:0010131:8; площадь: 811 +/- 20 кв.м.; виды разрешённого использования объекта недвижимости: для строительства жилого дома; вид права, доля в праве: собственность), расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, п.Янтарный, ул.Черешневая, квартал 31, участок 3 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалоб размещена на сайте [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что **рассмотрение жалобы по существу состоится 02.06.2022 в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/9423251575>
2. до даты рассмотрения жалобы направить с срок до 01.06.2022г. на адрес <...> документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела (доверенность, паспорт).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются (в части заключения договора) до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 01.06.2022** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления).
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства.

4. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

**Оператору электронной площадки в срок до 01.06.2022** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы и информацию:

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –

начальник отдела <...>