

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1234/10 от 11.2020) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2201, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 020/25688591/01, лот № 4).

В жалобе Заявитель указывает, что при проведении электронного аукциона Организатор торгов указал срок окончания подачи заявок, который совпал с одним днем – 04.11.2020, что нарушило права и законные интересы заявителя.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 09.10.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение № 020/25688591/01, лот № 4).

Предметом аукциона являлось право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2201, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка.

Проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности определено Постановлением Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 845/1 от 04.09.2020 г.

Аукционная документация разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 10.2003 г.

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Организатор торгов – ООО «Вектор плюс» осуществляет свои действия на основании договора поручения № 27/20 на организацию и проведение

гов от 02.09.2020 г.

га начала подачи заявок: «10» октября 2020 года с 10.00

га и время окончания подачи заявок: «04» ноября 2020 года в 09 час. 10

сто, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «5» ноября 2020 года в 14 час 00 мин в и интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

га проведения аукциона: 09 ноября 2020 года с 11-00.

ганизатор торгов с доводом Заявителя, изложенным в жалобе, не ласился.

ги на право заключения договора купли-продажи земельного участка, егория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2201, площадью 1000 кв.м., зложенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, довское сельское поселение, с. Строгоновка проводились в ответствии с нормами ст. 39.11-39.12 ЗК РФ.

оответствии с ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона мещается на официальном сайте Российской Федерации в ормационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения ормации о проведении торгов, определенном Правительством сийской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

оответствии с ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не нее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной бственности.

еуказанные требования Организатором торгов соблюдены.

четом количества рабочих дней, в которые в рассматриваемом случае стически можно было подать заявку, потенциальные участники аукциона ли своевременно подать заявки на участие в нем, в связи с чем действия ганизатора торгов по определению периода для подачи заявок не ввели к его существенному сокращению, которое могло бы выразиться в установленном законодательством ограничении в доступе к торгам и не волило бы обеспечить гарантированный законом разумный и достаточный иод времени для подачи заявки на участие в аукционе.

значение срока для подачи заявок в выходной день само по себе не может быть расценено как нарушение, допущенное организатором торгов.

Кроме того, место подачи заявок – электронная торговая площадка «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>.

В соответствии с письмом ЭТП «Фритрейд» исх. № 23-20 от 18.11.2020

«ЭТП «Фритрейд» функционирует в режиме автоматической круглосуточной прерывной работы в течение 7 (семи) дней в неделю. Программные курсы ЭТП одинаково функционируют, вне зависимости от времени суток, а также дня недели, будь то выходной/ праздничный/ будний день. 04.11.2020 года оператор

ЭТП «Фритрейд» обеспечивал штатный бесперебойный доступ к ЭТП».

На заседании Комиссии Крымского УФАС России Организатор торгов сообщил, что Заявитель – * являлся участником аукциона по извещению № 020/25688591/02, в котором указан аналогичный срок подачи заявок (до 11.2020). Между тем, по извещению № 091020/25688591/02 * была подана заявка и оплачен задаток на участие в аукционе.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал, задаток не оплачивал, разъяснениями к Организатору торгов не обращался. Таким образом, заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие намерение Заявителя принять участие в аукционе, а также возможное нарушение его прав и интересов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу * (вх. № 1234/10 от 05.11.2020) на действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2201, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 091020/25688591/01, лот № 4) необоснованной;

2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/2253 от 06.11.2020; исх. № 07/2287 от 13.11.2020).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.