РЕШЕНИЕ по делу № 07/131-20 от 06.11.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы * (данные изъяты) (вх. № 1234/10 от 05.11.2020) на действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс»

олютивная часть объявлена 23.11.2020

шение в полном объеме изготовлено 23.11.2020 иферополь

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по эпублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС эсии) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и эядка заключения договоров в составе:

Γ.

эдседатель Комиссии - *; члены комиссии: *, *,

смотрев жалобу * (далее - Заявитель) (вх. № 1234/10 от 05.11.2020) на іствия организатора торгов - ООО «Вектор плюс» (далее - Организатор гов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора ли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных разрешенного использования RΛД индивидуального ВИД :12:170602:2201, строительства, кадастровый <...> \ИЩНОГО номер 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, иферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка зещение № 091020/25688591/01, лот № 4),

отсутствии представителя Заявителя, уведомленного надлежащим разом,

эисутствии представителя организатора торгов – *(приказ } от 29.04.2016, водительское удостоверение), * (доверенность б/н от 32.2019 г., удостоверение адвоката № 1707 от 22.10.2018)

эисутствии представителя заинтересованного лица * – ,оверенность № 82AA1265547 от 26.06.2018, паспорт экданина РФ)

эответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1234/10 от 11.2020) на действия Организатора торгов при проведении открытого циона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, населенных пунктов, егория земель: **З**ЕМ/И ВИД разрешенного 10ЛЬ3ОВОНИЯ RΛД ИНДИВИДУОЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО строительства, :12:170602:2201, <...> 1000 *,*астровый номер площадью сположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский D-H, ΔΟΒСΚΟΕ сельское поселение, C. Строгоновка (извещение № 020/25688591/01, not \mathbb{N} 4).

салобе Заявитель указывает, что при проведении электронного аукциона анизатор торгов указал срок окончания подачи заявок, который совпал с одным днем – 04.11.2020, что нарушило права и законные интересы вителя.

соде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и снений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ганизатором торгов 09.10.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru бликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной эме) на право заключения договора купли-продажи земельного участка зещение

191020/25688591/01, ∧ot № 4).

эдметом аукциона являлось право заключения договора купли-продажи чельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид зрешенного использования — для индивидуального жилищного юительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2201, площадью 1000 кв.м., сположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, довское сельское поселение, строгоновка.

эведение аукциона на право заключения договора

ли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной 5ственности определено Постановлением Администрации Трудовского льского поселения Симферопольского района Республики Крым № 845/1 34.09.2020 г.

ционная документация разработана в соответствии с Земельным чексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 10.2003 г.

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в сийской Федерации».

ганизатор торгов - ООО «Вектор плюс» осуществляет свои действия на новании договора поручения № 27/20 на организацию и проведение

ргов от 02.09.2020 г.

га начала подачи заявок: «10» октября 2020 года с 10.00

га и время окончания подачи заявок: «О4» ноября 2020 года в 09 час. 10 н.

сто, дата и время подведения итогов приема заявок (признание этендентов участниками аукциона) «5» ноября 2020 года в 14 час 00 мин в и интернет по адресу – https://freetrade.expert (Электронная торговая щадка «Фритрейд»)

га проведения аукциона: 09 ноября 2020 года с 11-00.

ганизатор торгов с доводом Заявителя, изложенным в жалобе, не ласился.

эги на право заключения договора купли-продажи земельного участка, егория **З**ЕМЛИ населенных ПУНКТОВ, разрешенного земель: ВИД ЖИЛИЩНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО строительства, 10ЛЬ3ОВОНИЯ ДΛЯ :12:170602:2201, <...> 1000 номер площадью KB.M., астровый эположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский p-H, сельское поселение, с. Строгоновка ПРОВОДИЛИСЬ этветствии с нормами ст. 39.11-39.12 ЗК РФ.

оответствии с ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона официальном сайте Российской Федерации змещается на рормационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения ормации 0 проведении торгов, определенном Правительством сийской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения циона.

оответствии с ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не нее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного стка, находящегося в государственной или муниципальной бственности.

иеуказанные требования Организатором торгов соблюдены.

четом количества рабочих дней, в которые в рассматриваемом случае стически можно было подать заявку, потенциальные участники аукциона ли своевременно подать заявки на участие в нем, в связи с чем действия ганизатора торгов по определению периода для подачи заявок не вели к его существенному сокращению, которое могло бы выразиться в установленном законодательством ограничении в доступе к торгам и не волило бы обеспечить гарантированный законом разумный и достаточный эиод времени для подачи заявки на участие в аукционе.

энчание срока для подачи заявок в выходной день само по себе не может ъ расценено как нарушение, допущенное организатором торгов.

эме того, место подачи заявок – электронная торговая площадка эмтрейд» по адресу https://freetrade.expert.

оответствии с письмом ЭТП «Фритрейд» исх. № 23-20 от 18.11.2020

П «Фритрейд» функционирует в режиме автоматической круглосуточной прерывной работы в течение 7 (сети) дней в неделю. Программные сурсы ЭТП одинаково функционируют, вне зависимости от времени суток, а же дня недели, будь то выходной/ праздничный/ будний день. 04.11.2020 да оператор

7 «Фритрейд» обеспечивал штатный бесперебойный доступ к ЭТП».

коде заседания Комиссии Крымского УФАС России Организатор торгов общил, что Заявитель – * являлся участником аукциона по извещению № 020/25688591/02, в котором указан аналогичный срок подачи заявок (до 11.2020). Между тем, по извещению № 091020/25688591/02 * была подана вка и оплачен задаток на участие в аукционе.

гласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) ганизатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или ционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган ами, подавшими заявки на участие в торгах.

пвитель заявку на участие в аукционе не подавал, задаток не оплачивал, разъяснениями к Организатору торгов не обращался. Таким образом, пвителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены сты, подтверждающие намерение Заявителя принять участие в аукционе, экже возможное нарушение его прав и интересов.

оответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия эмского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу * (вх. № 1234/10 от 05.11.2020) на действия организатора торгов - 000 «Вектор плюс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования ИНДИВИДУАЛЬНОГО RΛД жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2201, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, C. Строгоновка (извещение № 091020/25688591/01, Λ OT 4) необоснованной:

2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/2253 от 06.11.2020; исх. № 07/2287 от 13.11.2020).

цение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в чебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.