

•

г. Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 24.10.2017

В полном объеме решение изготовлено 27.10.2017

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению обращений уполномоченных органов о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в составе:

в присутствии представителя комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода <> (доверенность от 22.08.2017 № 09/6831), представитель Местной религиозной организации «Старообрядческая Поморская община» г. Белгорода Древлеправославной Поморской церкви на заседании Комиссии отсутствует (о времени и месте рассмотрения обращения уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев обращение уполномоченного органа – комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (далее - Комитет) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Местной религиозной организации «Старообрядческая Поморская община» г. Белгорода Древлеправославной Поморской церкви (далее - Старообрядческая Поморская община),

установила:

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Комитет направил в Белгородское УФАС России обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Старообрядческой Поморской общины (ИНН 3123067000) и документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы).

На заседании Комиссии представитель Комитета пояснил, что 24.07.2017 по

результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с площадью 1063 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0108004:32 для размещения объекта культурного развития по пр. Б.Хмельницкого, городской парк Памяти, конкурсной комиссией принято решение заключить договор аренды с единственным участником аукциона - Старообрядческой Поморской общиной.

По результатам проведенного аукциона в адрес Старообрядческой Поморской общины 31.07.2017 для подписания был направлен проект договора аренды земельного участка.

В течение 30 дней, со дня направления проекта договора, Старообрядческая Поморская община договор аренды земельного участка не подписала.

Комиссия, рассмотрев обращение Комитета, приложенные документы, пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 19, п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ и распоряжением администрации города Белгорода от 14.06.2017 № 712 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта культурного развития по пр. Б.Хмельницкого, городской парк Памяти», проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с протоколом № 2 об итогах аукциона от 24.07.2017 конкурсной комиссией принято решение заключить договор аренды с единственным участником аукциона - Старообрядческой Поморской общиной.

Договор с победителем аукциона заключается в порядке и на условиях, установленных аукционной документацией.

Подав заявку на участие в аукционе, Старообрядческая Поморская община выразила согласие соблюдать условия аукциона и в случае признания победителем торгов подписать в установленный срок договор аренды земельного участка.

Согласно документам, представленным на заседании Комиссии, Комитетом в адрес Старообрядческой Поморской общины 03.08.2017 направлен проект договора аренды земельного участка.

В течение 30 дней (согласно п. 23 ст. 39.12 ЗК РФ), со дня направления проекта договора, Старообрядческая Поморская община договор аренды земельного участка не подписала.

Согласно, протокола № 3 об итогах аукциона от 04.09.2017, Старообрядческая Поморская община признана уклонившейся от заключения договора аренды.

Сведения об уважительных причинах не предоставления Старообрядческой Поморской общиной, подписанного договора аренды земельного участка, в Белгородском УФАС отсутствуют.

Руководствуясь п. 27 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15,

РЕШИЛА:

включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения о Местной религиозной организации «Старообрядческая Поморская община» г. Белгорода Древлеправославной Поморской церкви, ИНН 3123067000, адрес места нахождения: ул. Курская, д. 18, г. Белгород, 308002.

Дата проведения аукциона: 24.07.2017.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.