

## ПРЕДПИСАНИЕ

ПО ДЕЛУ № 076/01/18.1-1646/2023

15.01.2024г. г. Кострома

Комиссия Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области по рассмотрению жалоб, поданных в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:

Председатель комиссии – **Молов О.Б.** заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области,

Члены комиссии:

**Басалов В.А.** – специалист эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области,

**Николаева О.В.** – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области,

руководствуясь статьей 23, частями 20 и 22 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области по рассмотрению жалоб от 15.01.2024г. по жалобе № 076/01/18.1-1646/2023 Дятлова Р.С. на действия организатора торгов - Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (почтовый адрес: дом 2, Конституции пл., город Кострома, 156005, эл. почта: uizo@gradkostroma.ru) при организации торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:051301:351 по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, земельный участок № 2, номер извещения 21000012860000000112.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы **в срок до 10 февраля 2024г.** года совершить действия по аннулированию итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:051301:351 по адресу: г.

Кострома, ул. Костромская, земельный участок № 2, номер извещения 21000012860000000112., а именно:

- принять решение об аннулировании итогов аукциона, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе его проведения,
- разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), решение об аннулировании итогов аукциона, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе его проведения;
- направить лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, уведомление о принятии решения об аннулировании итогов аукциона и отмене протокола, составленных в ходе его проведения,
- внести изменения в извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена, в части указания всех видов разрешенного использования земельного участка, согласно Правил землепользования и застройки города Костромы

2. После устранения выявленных нарушений продолжить проведение процедуры, в соответствии с требованиями норм Земельного кодекса, регулирующих проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3. О выполнении настоящего предписания сообщить в Управление в срок не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением подтверждающих документов (копии решения об аннулировании итогов аукциона и отмене протокола, составленного в ходе его проведения, сведения о дате размещения указанной информации на сайте, копии уведомлений лицам, подавшим заявки на участие в аукционе о принятии решения об аннулировании итогов аукциона и отмене протоколов, составленных в ходе его проведения, с документами, подтверждающими их направление участникам, копии документов подтверждающих продолжение проведения аукциона).