

Решение № 49-14/ов-т

о признании жалобы необоснованной

8 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

- – представителя администрации Марксовского муниципального района (Доверенность № 01-01-20/1035 от 21.04.2014);

- – представителя администрации Марксовского муниципального района (Доверенность № 01-01-20/1101 от 07.05.2014).

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Администрация) при проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 64:20:011701:3777, 64:20:011801:1020 (извещение № 290314/0113199/01) (далее по тексту – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

28.04.2014 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области поступила жалоба на действия организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области.

Согласно жалобе, организатором торгов было назначено проведение Аукциона на 29.04.2014 – нерабочий день, утвержденный Постановлением Правительства Саратовской области, что воспрепятствовало подаче заявки на участие в Аукционе.

Представители администрации с доводами заявителя не согласились, указав, что дата проведения Аукциона, назначенного на 29.04.2014, была перенесена на 30.04.2014 в соответствии с постановлением администрации Марксовского муниципального района Саратовской области № 768 от 18.04.2014.

Кроме того, организатор торгов, руководствуясь предписанием, выданным Саратовским УФАС России по делу № 40-14/ов-т, внес в извещение о проведении

торгов соответствующие изменения о переносе срока окончания приема заявок на участие в аукционе с 24.04.2014 на 15.05.2014 и даты проведения аукциона с 30.04.2014 на 19.05.2014.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано 29.03.2014 в газете «Воложка» (выпуск № 23) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (№ 290314/0113199/01).

Предметом Аукциона является продажа земельных участков с кадастровыми номерами 64:20:011701:3777, 64:20:011801:1020, расположенных по адресу: лот № 1: Саратовская область, Марковский район, с. Подлесное, примерно в 10 км. по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Подлесное, ул. М. Горького, д. 1; лот № 2: Саратовская область, Марковский район, с. Баскатовка, примерно в 15 м. по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. К. Маркса, д. 21.

В извещении о проведении торгов № 290314/0113199/01, опубликованном 29.03.2014, была установлена дата и время его проведения – 29.04.2014 в 14 часов 30 минут.

Однако, согласно постановлению Администрации Марковского муниципального района Саратовской области от 18.04.2014 № 768 «О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального района от 26.03.2014 № 584» была изменена дата проведения аукциона с 29.04.2014 на 30.04.2014.

Также, 21.04.2014 комиссией Саратовского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы по данному Аукциону было принято решение признать в действиях организатора торгов – администрации Марковского муниципального района Саратовской области при проведении Аукциона нарушение порядка организации и проведения торгов, предусмотренного ст. 38 Земельного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и выдать предписание о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона по продаже земельных участков, продлив срок подачи заявок на участие в Аукционе.

Как следует из пояснений Администрации (исх. от 08.05.2014 № 03-04-412/14) 25.04.2014 администрация Марковского муниципального района Саратовской области уведомила ... о том, что заседание комиссии по приему заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 64:20:011701:3777, 64:20:011801:1020, назначенное на 24.04.2014, не состоялось в связи с принятием Саратовским УФАС России решения и предписания по ранее поданной жалобе, указав, что все изменения касающиеся проведения Аукциона будут опубликованы и обнародованы в МУП ЕРСМИ «Воложка», на официальном сайте Марковского муниципального района – marks.sarpmo.ru и официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru. Данное уведомление было направлено 25.04.2014

посредством электронной почты на электронный адрес ryskoff@list.ru

Также, во исполнение предписания Саратовского УФАС России администрация Марксовского муниципального района Саратовской области приняла постановление 28.04.2014 № 844, в соответствии с которым был продлен срок подачи заявок до 15.05.2014, а также изменена дата проведения аукциона с 30.04.2014 на 15.05.2014.

Данные изменения были опубликованы на официальном сайте www.torgi.gov.ru. 1 мая 2014 года.

Исходя из изложенного, доводы жалобы являются несостоятельными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Решила:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении Аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 64:20:011701:3777, 64:20:011801:1020, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...