

Заявитель:

Чебыкина Е.Н.

1<...>

Организатор торгов:

конкурсный управляющий ООО СК «ОмегаСтрой»

Новоселов Е.В.

302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15, пом. 6, оф. 14

E-mail: novoselov-ev@yandex.ru

Оператор ЭП:

ООО «МЭТС»

E-mail: mail@m-ets.ru

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 057/10/18.1-339/2023

29.06.2023

Орёл

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf, при участии представителей:

организатора торгов – конкурсного управляющего ООО СК «ОмегаСтрой» Новоселова Е.В. (далее – Организатор торгов): <...>,

заявителя – Чебыкиной Е.Н. (далее – Заявитель): <...>,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО СК «ОмегаСтрой» в электронной форме в системе – Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС»), номер торгов 110440-МЭТС, лот № 3, сообщение в ЕФРСБ № 10803094 (далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что Заявителем была подана заявка на участие в Торгах, однако Организатор торгов не допустил Заявителя к участию в Торгах, в связи с чем победителем Торгов был признан участник Торгов, предложивший меньшую цену за реализуемое имущество.

13.06.2023 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-339/2023 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России – <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-339/2023 было назначено на 20.06.2023.

20.06.2023 в ходе рассмотрения дела была установлена необходимость в получении дополнительной информации, в связи чем срок принятия решения был продлен до 29.06.2023.

В ходе заседания Комиссии 29.06.2023 представители Заявителя поддержали доводы, изложенные в Жалобе.

Представитель Организатора торгов сообщил, что Жалобу считает необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с законодательством и извещением о проведении Торгов.

Также в Орловское УФАС России поступила письменная позиция оператора электронной площадки ООО «МЭТС».

Комиссия, заслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (абзац 2 пункта 4 статьи 139 Закона «О банкротстве»).

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона (абзац 3 пункта 4 статьи 139 Закона «О банкротстве»).

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац 5 пункта 4 статьи 139 Закона «О банкротстве»).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац 5 пункта 4 статьи 139 Закона «О банкротстве»).

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок № 495).

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка № 495 при проведении торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

Согласно пункту 6.1.3. Порядка в течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Организатором торгов 17.02.2023 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано объявление о проведении Торгов (№ сообщения 10803094), в котором указана следующая информация:

«Дата и время начала приема заявок – 20.03.2023 г. в 00:00 ч. по мск. времени.

Дата и время окончания приема заявок – 05.06.2023 г. в 00:00 ч. по мск. времени.

Подведение итогов торгов проводится по адресу: www.m-ets.ru.

Величина снижения начальной цены – 10% от цены публичного предложения, установленной в первом периоде торгов в форме публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 календарных дней.

Начиная с одиннадцатого периода снижения цены, устанавливается минимальная цена предложения: по лоту № 2 – 1 000,00 руб., НДС не облагается, по лоту №3 – 1 000,00 руб., НДС не облагается, по лоту №4 – 1 000,00 руб., НДС не облагается.

Период торгов по минимальной цене – 7 календарных дней».

Кроме того, извещение о проведении Торгов было опубликовано на электронной площадке «МЭТС» (номер торгов 110440-МЭТС, лот № 3). В данном сообщении приведен график снижения цены:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер
1	20.03.2023 00:00	27.03.2023 00:00	2 901 247,00	290 124,70
2	27.03.2023 00:00	03.04.2023 00:00	2 611 122,30	261 112,23
3	03.04.2023 00:00	10.04.2023 00:00	2 320 997,60	232 099,76
4	10.04.2023 00:00	17.04.2023 00:00	2 030 872,90	203 087,29
5	17.04.2023 00:00	24.04.2023 00:00	1 740 748,20	174 074,82
6	24.04.2023 00:00	01.05.2023 00:00	1 450 623,50	145 062,35
7	01.05.2023 00:00	08.05.2023 00:00	1 160 498,80	116 049,88
8	08.05.2023 00:00	15.05.2023 00:00	870 374,10	87 037,41
9	15.05.2023 00:00	22.05.2023 00:00	580 249,40	58 024,94
10	22.05.2023 00:00	29.05.2023 00:00	290 124,70	29 012,47
11	29.05.2023 00:00	05.06.2023 00:00	1 000,00	100,00

Комиссией установлено, что ИП Душевым А.А. 28.05.2023 в 23:59:37.937 была подана заявка на участие в Торгах, что соответствует периоду проведения торгов № 10.

Согласно полученной от оператора электронной площадки ООО «МЭТС». Информации задаток в размере 29 012,47 рублей был переведен ИП Душевым А.А. на счет Торгов 28.05.2023 в 23:41:15, что соответствует периоду проведения торгов № 10.

В соответствии с протоколом определения участников от 05.06.2023 к участию в Торгах был допущен ИП Душев А.А.

Указанный протокол был опубликован на электронной площадке «МЭТС» 05.06.2023 в 13:55:27.

В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Согласно статье 193 Гражданского кодекса Российской Федерации Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

В соответствии с протокол о результатах проведения Торгов победителем Торгов признан ИП Душев А.А. с предложением о цене имущества должника в размере 293 557,89 рублей.

Комиссией установлено, что Заявителем заявка на участие в Торгах была подана 30.05.2023 в 13:34:01.762, что соответствует периоду проведения торгов № 11.

Следовательно, учитывая приведенные выше положения Закона «О банкротстве» и Порядка № 495, она не подлежала рассмотрению Организатором торгов ввиду поступления заявки от другого участника Торгов в периоде проведения торгов № 10, которая была признана соответствующей требованиям законодательства и извещения о проведении Торгов.

Более того, все заявки, поданные в периоде проведения торгов № 11 не направлялись оператором электронной площадки ООО «МЭТС» Организатору торгов, в связи с чем у него отсутствовал доступ к ним.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Чебыкиной Е.Н. необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.