

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 04-34/9-2015 о нарушении антимонопольного законодательства

12 августа 2015 г.

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее – комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>, председателя комиссии;

<...>, члена комиссии;

<...>, члена комиссии,

рассмотрев дело № 04-34/9-2015 по признакам нарушения администрацией МО СП «Новобрянское» (671325, Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Новая Брянь, ул. Терешковой, 12) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в несоблюдении требований Жилищного кодекса РФ, а именно в том, что не приняты действенные меры для организации управления многоквартирным домом, что приводит или может привести к ограничению конкуренции, руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **Установила:**

В Бурятское УФАС России поступило обращение прокуратуры Заиграевского района Республики Бурятия (вх. от 30.07.2015 № 4197) о том, что Администрация МО СП «Новобрянское» в нарушение части 4 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации не приняла действенных мер для организации управления многоквартирным домом и не созвала общее собрание собственников жилых помещений многоквартирных домов с.Новая Брянь для решения вопроса о способе управления домами: ул.Пирогова,4, Пирогова,6, Пирогова,8, Пирогова,10, Пирогова,12, Пирогова,14, Пирогова,16, Октябрьская,2, Октябрьская,4, Октябрьская,6, Юбилейная,1, Юбилейная,3, Юбилейная,5, Русина,9.

Так согласно части 4 статьи 200 Жилищного кодекса РФ, в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

На заседании Комиссии Бурятского УФАС России главой администрации МО СП «Новобрянское» было сказано, что в июле 2015 года управляющей компанией ООО «Жилищная услуга» получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, также что ООО «Жилищная услуга» была выбрана жильцами многоквартирных домов, поэтому конкурс администрацией не проводился.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, а также для привлечения к участию в деле ООО «Жилищная услуга», участие которого, по мнению Комиссии Бурятского УФАС России, необходимо, в соответствии с пунктами 2 и 3 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия Бурятского УФАС России

### Определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 04-34/9-2015 о нарушении антимонопольного законодательства.
  2. Назначить рассмотрение дела № 04-34/9-2015 **на 15.09.2015 г. в 14:00 часов** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55, каб. 114.
  3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-34/9-2015 в качестве заинтересованного лица – ООО «Жилищная услуга» (671325, Республика Бурятия, Заиграевский район, с.Новая Брянь, ул.Русина,7а).
  4. Администрации МО СП «Новобрянское» в срок до **12-00 часов 14.09.2015** года представить письменный отзыв;
  5. ООО «Жилищная услуга» в срок до **12-00 часов 14.09.2015** представить:
    - заверенную надлежащим образом копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
    - заверенные надлежащим образом копии протоколов собрания собственников многоквартирных домов по выбору способа управления многоквартирными домами с.Новая Брянь для решения вопроса о способе управления домами: ул.Пирогова,4, Пирогова,6, Пирогова,8, Пирогова,10, Пирогова,12, Пирогова,14, Пирогова,16, Октябрьская,2, Октябрьская,4, Октябрьская,6, Юбилейная,1, Юбилейная,3, Юбилейная,5, Русина,9;
    - с первоначального момента выбора жильцами управляющей организации ООО «Жилищная услуга»
    - выбора управляющей организацией ООО «Жилищная услуга» с момента получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
- Явка ответчиков по делу или их представителей (**с доверенностью на участие в рассмотрении дела**) обязательна.