

РЕШЕНИЕ № 086/06/18.1-1676/2021

Резолютивная часть решения оглашена 24.11.2021 г. Ханты - Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 29.11.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа № 75/21 от 30.08.2021 в составе:

Председатель комиссии:

- ХХХ - заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

- ХХХ - начальник отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления,

- ХХХ - заместитель начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления,

- ХХХ - главный государственный инспектор отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления,

- ХХХ - специалист - эксперт отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления,

в отсутствие на заседании комиссии заявителя ХХХ, надлежащим образом уведомленной о месте и времени рассмотрения жалобы,

в отсутствие на заседании комиссии представителя электронной торговой площадки - Общества с ограниченной ответственностью «Град», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в присутствии на заседании комиссии представителя организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект» ХХХ, действующего на основании доверенности от 01.11.2021 № 782, рассмотрев жалобу ХХХ (рег. №№ 10917-ИП/21 от 03.11.2021, 11100-ЭП/21 от 10.11.2021),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ХХХ (рег. №№ 10917-ИП/21 от 03.11.2021, 11100-ЭП/21 от

10.11.2021) (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект» (далее - Организатор торгов), действующего по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе (далее - Управление), оператора электронной торговой площадки - Общества с ограниченной ответственностью «Град» (далее - Оператор ЭТП) при проведении торгов по продаже залогового арестованного имущества, информация о проведении которых размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru>, извещение № 271021/53030711/02 от 28.10.2021, лот № 21-253 (3), квартира общей площадью 23,9 квадратных метра, кадастровый № 86:10:0101228:9173, расположенная по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, дом № 26, квартира № 64, должник ХХХ о., начальная цена 728 950, 00 руб., проводимого в электронной форме оператором ЭТП, находящейся в сети интернет по адресу <https://fts-tender.ru>.

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено тем, что согласно извещению № 271021/53030711/02 от 28.10.2021, опубликованного на сайте <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке fts-tender.ru проводятся следующие торги по реализации имущества должников Открытый аукцион № 64, лот № 21-253, квартира общей площадью 23,9 квадратных метра, кадастровый № 86:10:0101228:9173, расположенная по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, дом № 26, квартира № 64, должник ХХХ, начальная цена 728 950, 00 руб.

Информация о торгах размещена по ссылке <https://fts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявитель планировала участие в указанных торгах, для чего ей необходимо было пройти регистрацию на электронной площадке, для этого ей было подано заявление на аккредитацию 27.10.2021 в 09:09, то есть в день публикации документации по лоту, хотя само извещение размещено на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov.ru) от 28.10.2021, что подтверждается сообщением полученным от оператора ЭТП на электронную почту.

Согласно указанного сообщения аккредитация должна быть подтверждена или отклонена в течение 3 рабочих дней, однако на 03.11.2021 не пришло сообщений от оператора ЭТП.

На адрес технической поддержки 02.11.2021 был направлен запрос с вопросом, когда будет получена аккредитация, однако ответ так и не поступил; телефон, указанный на электронной торговой площадке временно недоступен.

Также обращает внимание на несовпадение в публикациях документов ссылок на наименование электронной торговой площадки, а именно на электронной торговой площадке по адресу в сети интернет <https://fts-tender.ru> указана ссылка на электронную торговую площадку НИК24 <https://nik24.online>, хотя это совершенно другая электронная торговая площадка; в регламенте по проведению торгов, приложенном на [torgi.gov](http://torgi.gov.ru) в пункте 1 указана ссылка на электронную торговую площадку <https://www.fts-tender.ru>, хотя это совершенно другая электронная

торговая площадка; в регламенте по проведению торгов, приложенном на torgi.gov в пунктах 2, 3, 9 указана ссылка на электронную торговую площадку НИК24 <https://nik24.online>, хотя это совершенно другая электронная торговая площадка; в регламенте электронной торговой площадки, опубликованном по адресу в сети интернет <https://fts-tender.ru> указана ссылка на электронную торговую площадку НИК24 <https://nik24.online>, хотя это совершенно другая электронная торговая площадка.

Согласно разъяснения «О направлении разъяснений по вопросам, связанным с размещением информации о проведении торгов по реализации арестованного и (или) заложенного имущества» опубликованного на сайте <https://fas.gov.ru/documents/575681>, в соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) организатор торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Также согласно Указа Президента от 20.10.2021 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 года», опубликованного на сайте <https://www.kremlin.ru/events/president/news/66973>, в целях недопущения дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), укрепления здоровья граждан Российской Федерации, руководствуясь статьёй 80 Конституции Российской Федерации и в соответствии со статьёй 112 Трудового кодекса Российской Федерации, установлены с 30.10.2021 по 07.11.2021 включительно нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы.

В соответствии с Указом мэра г. Москвы от 21.10.2021 № 62-УМ «О внесении изменений в указ Мэра г. Москвы от 08.06.2020 № 68-УМ» Указ дополнен пунктами 40-42 в следующей редакции «40. В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 г.» установить в г. Москве с 28.10.2021 по 07.11.2021 включительно нерабочие дни».

В связи с тем, что электронная торговая площадка <https://fts-tender.ru/> Оператор ЭТП, имеет юридический (почтовый) адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, дом № 3, корпус 10, этаж/помещение 1/III, ком./офис 1/14-3, можно предположить, что с 28.10.2021 данная электронная торговая площадка согласно Указа Мэра г. Москвы не работала, соответственно не даёт аккредитацию участникам торгов, и это сделано совместно с организатором торгов, чтобы не допускать потенциальных участников к торгам.

Поэтому Заявитель считает, что электронной площадкой «Электронная торговая площадка «<https://fts-tender.ru/>» оператором ЭТП не обеспечены равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, а также допущены нарушения действующего законодательства о защите конкуренции при проведении торгов.

При указанных обстоятельствах, Заявитель полагает, что электронная торговая площадка «<https://fts-tender.ru/>» Оператор ЭТП нарушает требования ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, при организации и проведении аукциона.

На основании изложенного Заявитель просит признать в действиях организатора торгов и оператора ЭТП, нарушение требований ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции; выдать организатору торгов и оператору ЭТП обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов; обязать организатора торгов и оператора ЭТП перенести срок приема заявок аукциона.

На основании уведомления Ханты - Мансийского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (от 15.11.2021 №АМ/8822/21), направленного Организатору торгов, Оператору ЭТП и Заявителю в порядке части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы назначено на 16.11.2021.

Указанным уведомлением, в порядке части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Организатора торгов, Оператора ЭТП истребованы необходимые документы для рассмотрения жалобы по существу, письменные объяснения на доводы, изложенные в жалобе Заявителя.

16.11.2021 на основании уведомления Ханты - Мансийского УФАС России (от 17.11.2021 № АМ/8931/21), направленного Организатору торгов, Оператору ЭТП и Заявителю в порядке части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, продлен срок рассмотрения жалобы, рассмотрение жалобы назначено на 24.11.2021, у Организатора торгов, Оператора ЭТП истребованы необходимые документы для рассмотрения жалобы по существу, письменные объяснения на доводы, изложенные в жалобе Заявителя.

17.11.2021 Организатором торгов представлены возражения на жалобу Заявителя, в которых указано, что Организатор торгов является специализированной организацией Управления по реализации (проведению торгов в электронной форме) залогового, арестованного имущества.

Из содержания жалобы следует, что Заявитель была заинтересована принять участие в торгах по лоту № 21-253.

Заявитель в обоснование своих требований приводит доводы, которые можно разделить на две группы.

Доводы, в отношении имеющихся, по мнению Заявителя нарушений со стороны электронной торговой площадки <https://fts-tender.ru/> Оператор ЭТП.

В частности Заявитель указывает, что ей подано заявление на аккредитацию, которая должна была быть подтверждена или отклонена в течение трех рабочих дней, однако от электронной торговой площадки не пришло соответствующее уведомление; несмотря на обращение в техническую поддержку электронной торговой площадки, ответ так и не поступил; телефон указанный на сайте электронной торговой площадки временно недоступен.

При этом из содержания жалобы достоверно невозможно установить получала ли Заявитель ответ от электронной торговой площадки на свое обращение, был

доступен или не доступен телефон, указанный на сайте электронной торговой площадки. Фактически Заявитель выражает свое недовольство (несогласие) тем, что не была аккредитована электронной торговой площадкой.

Указанные доводы не могут являться основанием предъявления, каких-либо претензий (требований) в адрес Организатора торгов, так как Организатор торгов и оператор электронной торговой площадки являются двумя самостоятельными хозяйствующими субъектами.

За регистрацию претендентов на участие в торгах, их аккредитацию на электронной торговой площадке, Организатор торгов ответственности не несет.

Кроме того из направленного оператором ЭТП отзыва на рассматриваемую жалобу, копия которого направлена в адрес Организатора торгов, следует, что Заявитель подала заявку на регистрацию 27.10.2021. Данная заявка 03.11.2021 была рассмотрена Оператором ЭТП. Заявителю было отказано в регистрации, о чем Заявителю 03.11.2021 на электронную почту было отправлено письмо с обоснованием причин отказа.

Доводы в отношении имеющихся по мнению Заявителя нарушений со стороны Организатора торгов.

Заявитель указывает, что в регламенте по проведению торгов опубликованном на torgi.gov в пунктах 1, 2, 3, 9 Организатором торгов неверно указаны ссылки на электронную торговую площадку.

Действительно данный факт имел место быть, была допущена техническая ошибка при подготовке регламента по проведению торгов.

Между тем, в рассматриваемой ситуации имеют место быть следующие обстоятельства.

27.10.2021 (дата добавления) на сайте torgi.gov было размещено извещение № 5 ФТС (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notification?notificationId=55696624>).

Также был опубликован регламент по проведению торгов с неверно указанным адресом в сети интернет оператором ЭТП.

В извещении от 27.10.2021, в том числе были указаны сроки подачи пакета документов для участия в торгах со 02.11.2021 до 05.11.2021; определение участников 08.11.2021; торги 09.11.2021.

03.11.2021, то есть в период установленный для подачи пакета документов для участия в торгах, Организатором торгов были обнаружены допущенные им при формировании документации ошибки.

В этот же день, 03.11.2021 был опубликован измененный регламент о проведении торгов с внесенными изменениями, устранившими неверно указанные ссылки на электронную торговую площадку (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notification?notificationId=55696624>).

Согласно измененному регламенту от 03.11.2021 аукцион по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, указанной в извещении о проведении торгов.

04.11.2021 (дата добавления) в связи с изменениями регламента проведения торгов, было опубликовано измененное извещение № 5 ФТС (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationnotificationid=55696624>). [View.html?](#)

В данном извещении указано, что торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке <https://fts-tender.ru/>.

Кроме того, чтобы претенденты на участие в торгах своевременно смогли подать необходимые документы, быть аккредитованными, а также чтобы были соблюдены их права и законные интересы, Организатор торгов извещением от 04.11.2021 увеличил срок подачи документов со 02.11.2021 до 10.11.2021 (на 5 дней), а торги были перенесены с 09.11.2021 на 12.11.2021.

Помимо того, что измененные регламент и извещение № 5 ФТС от 04.11.2021 были повторно опубликованы на torgi.gov, также измененное извещение № 5 ФТС от 04.11.2021 было опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://fts-tender.ru/>, на сайте Организатора торгов www.agrossp.ru, в газете «Новости Югры» № 43 от 04.11.2021 (стр. 29), подача объявления 01.11.2021.

В силу принятых Организатором торгов мер по устранению допущенной технической ошибки, требования Закона о защите конкуренции не были нарушены, права и законные интересы участников торгов соблюдены. Своими действиями Организатор торгов до окончания срока, установленного для приема документов, самостоятельно исправил допущенную техническую ошибку, увеличил сроки подачи документов, перенес дату проведения торгов на более позднее число, при этом нормы Закона об ипотеке соблюдены.

Также обращают внимание на то, что Заявитель указывает на неверное указание в регламенте электронной торговой площадки адреса в сети интернет, вместо <https://fts-tender.ru> указан адрес <https://nik24.online>, в качестве доказательства представляет скриншот (снимок с экрана) открытого файла в формате Word.

С указанным Организатором торгов несогласен.

Не заверенный надлежащим образом скриншот (снимок с экрана) открытого файла в формате Word не может являться достоверным и допустимым доказательством, так как современные технологии легко позволяют вносить в такие файлы любые изменения.

Электронная торговая площадка имеет адрес в сети интернет <https://fts-tender.ru/>.

На главной странице сайта расположена вкладка информация.

Нажимая на вкладку информация отображается страница нормативные документы.

В открытом доступе представлен, в том числе Регламент электронной торговой

площадки «FTS-Tender» (редакция 1.0, действует с 00:00 01.09.2021). Данный регламент скачивается в формате Word. При его открытии видно, что электронный адрес электронной торговой площадки указан верно, <https://fts-tender.ru>.

Довод Заявителя о том, что с 28.10.2021 электронная торговая площадка не работала, в связи с введенными нерабочими днями Указом Мэра г. Москвы № 62-УМ от 21.10.2021, несостоятелен, не обоснован, носит предположительный характер.

Аккредитация и проведение торгов проходят дистанционно, участники торгов либо претенденты могут находиться в разных регионах Российской Федерации.

Оператор ЭТП как юридическое лицо может осуществлять свою деятельность на всей территории Российской Федерации, а не только по месту своей регистрации. Указ Мэра г. Москвы № 62-УМ от 21.10.2021 в отношении Организаторов торгов, ЭТП, участников торгов или претендентов на участие никакой юридической силы не имеет.

Жалобой Заявитель выражает своё недовольство (несогласие) тем, что не была аккредитована электронной торговой площадкой и соответственно не смогла принять участие в торгах.

В связи с вышеуказанным считают жалобу Заявителя необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

22.11.2021 Оператором ЭТП представлены возражения на жалобу Заявителя, в которых указано, что пункт 4 довода Заявителя жалобы звучит, что в Регламенте электронной торговой площадки, опубликованном по адресу в сети интернет <https://fts-tender.ru> указана ссылка на электронную торговую площадку НИК24 <https://nik24.online>, хотя это совершенно другая электронная торговая площадка. Данная ссылка в Регламенте электронной торговой площадки отсутствует. НИК24 - другая электронная торговая площадка.

Согласно Указа Президента от 20.10.2021 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 года», а также в соответствии с Указом Мэра г. Москвы от 21.10.2021 № 62-УМ «О внесении изменений в указ Мэра г. Москвы от 08.06.2020 № 68-УМ» в г. Москве с 28.10.2021 по 07.11.2021 включительно установлены нерабочие дни.

Электронная торговая площадка FTS-Tender является электронной системой, для обеспечения её работы достаточно удаленного управления.

С 28.10.2021 по 07.11.2021 режим работы электронной торговой площадки не менялся. Заявки на регистрацию рассматривались. При рассмотрении заявок учитывался только стандартный производственный календарь, в котором праздничными (нерабочими) днями являлись лишь 04.11.2021, 05.11.2021. Кроме того, 03.11.2021 была рассмотрена заявка на регистрацию подателя жалобы.

Для регистрации на электронной торговой площадке FTS-Tender 27.10.2021, Заявитель подала заявление, подписанное ЭЦП, одним из пунктов которого являлось «Заявляю о присоединении к договору присоединения - Регламенту электронной торговой площадки FTS-Tender, размещенному в сети интернет по адресу <https://fts-tender.ru>, в разделе «Нормативные документы», обязуюсь

исполнять обязательства стороны указанного договора; заявляю, что до подписания настоящего заявления ознакомился с Регламентом электронной торговой площадки FTS-Tender, и подтверждаю согласие с его условиями.

Я осведомлен, что в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки FTS-Tender рассмотрение заявления на регистрацию происходит в течение 5 рабочих дней и ускоренной процедуры не предусмотрено».

На адрес технической поддержки 02.11.2021 был получен запрос от Заявителя с вопросом, когда будет получена аккредитация.

03.11.2021 заявка Заявителя на регистрацию была рассмотрена Оператором ЭТП и было отказано в регистрации, о чём Заявителю 03.11.2021 на электронную почту было отправлено письмо с обоснованиями причин отказа.

Согласно пункта 7.3 Регламента электронной торговой площадки «Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении. В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение вышеуказанного срока начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут».

Заявитель подала заявку на регистрацию 27.10.2021.

03.11.2021 данная заявка была рассмотрена Оператором ЭТП.

Срок, установленный пунктом 7.3 не нарушен.

Доводы заявителя не находят своего подтверждения.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, поступившие возражения от Организатора торгов, Оператора ЭТП, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами,

подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого, могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно статье 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация имущества должника, если иное не установлено названным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема - передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава - исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно статье 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение о торгах должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 «О правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет» (далее - Правила) настоящие Правила устанавливают порядок направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства (далее - торги) для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения).

В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке информация об указанных изменениях направляется организатором торгов для размещения на официальном сайте в порядке, предусмотренном пунктом 3 указанных Правил.

Как следует из представленных документов, 27.10.2021 на сайте torgi.gov Организатором торгов добавлено извещение о проведении торгов № 271021/53030711/02, которое 28.10.2021 было опубликовано.

Также указанное извещение размещено на сайте электронной торговой площадки <https://fts-tender.ru/>, на сайте Организатора торгов www.agrossp.ru, а 28.10.2021 опубликовано в газете «Новости Югры».

В соответствии с указанным извещением Организатор торгов, специализированная организация Управления, известила о проведении торгов по продаже залогового имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке <https://fts-tender.ru/>.

На первичных торгах залогового имущества, наряду с иным имуществом реализуется имущество по Лоту № 21-253 (3), а именно квартира общей площадью 23,9 квадратных метра, кадастровый № 86:10:0101228:9173, расположенная по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, дом № 26, квартира № 64, должник ХХХ о., начальная цена 728 950, 00 руб.

Все лоты, в том числе Лот № 21-253 (3) обременены залогом, имущество находится под арестом должностных лиц службы судебных приставов. Информация об иных обременениях на имущество у Организатора торгов отсутствует. Шаг аукциона устанавливается в размере 0,5% (в натуральном денежном эквиваленте шаг аукциона установлен торговой электронной площадкой <https://fts-tender.ru/>).

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать по залоговому имуществу со 02.11.2021 до 05.11.2021. Определение участников 08.11.2021. Торги 09.11.2021 в 10-00 (по Москве).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://fts-tender.ru/>, в соответствии со статьями 87, 89, 90

Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; статьями 447 - 449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток в размере 4% должен поступить на расчётный счёт Управления.

Заявки подаются через электронную торговую площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru>, на сайте электронной торговой площадки <https://fts-tender.ru/>. Вознаграждение оператора ЭТП оплачивается Победителем после подписания организатором Протокола о результатах торгов / повторных торгов, согласно тарифа оператора ЭТП. Уклонение от подписания протокола влечёт за собой аннулирование результатов торгов.

04.11.2021 в связи с внесением 03.11.2021 изменений в регламент по проведению электронных торгов (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, в части указания адреса электронной торговой площадки, в извещение были внесены изменения, в части увеличения срока подачи документов со 02.11.2021 до 10.11.2021, определения участников с 08.11.2021 на 11.11.2021; торги с 09.11.2021 на 12.11.2021 в 10-00 (по Москве).

Помимо того, что измененные регламент и извещение были повторно опубликованы на сайте [torgi.gov](https://www.torgi.gov.ru), также измененное извещение от 04.11.2021 было опубликовано 04.11.2021 на сайте электронной торговой площадки <https://fts-tender.ru/>, на сайте Организатора торгов www.agrossp.ru и в газете «Новости Югры».

Таким образом, Комиссией Ханты - Мансийского УФАС России установлено, что в газете «Новости Югры», на сайте [torgi.gov](https://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://fts-tender.ru/>, на сайте Организатора торгов www.agrossp.ru содержится информация о том, что торги будут проходить на электронной торговой площадке по адресу <https://fts-tender.ru/>, таким образом, довод Заявителя о противоречивости информации в части адреса электронной торговой площадки не находит своего подтверждения.

Адрес электронной торговой площадки был указан противоречащий извещению только в регламенте по проведению электронных торгов (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, в который в связи с указанным 03.11.2021 были внесены изменения, в связи с чем 04.11.2021 были внесены вышеуказанные изменения в извещение, которые были опубликованы в соответствии с Правилами.

На основании вышеизложенного Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России признает вышеуказанные доводы необоснованными.

Относительно доводов Заявителя в части того, что в Регламенте электронной торговой площадки «ГРАД», редакция №1, вступившего в силу 01.09.2021 в 00 часов 00 минут 01 секунду времени сервера электронной торговой площадки (далее -

Регламент), опубликованного по адресу в сети интернет <https://fts-tender.ru>, указана ссылка на электронную торговую площадку НИК24 <https://nik24.online>, хотя это совершенно другая электронная торговая площадка, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России считает указанный довод Заявителя необоснованным, в связи с тем, что при изучении указанного Регламента данный факт не установлен.

Довод Заявителя о том, что ему необоснованно было отказано в регистрации на электронной торговой площадке, рассмотрен Комиссией Ханты - Мансийского УФАС России и не нашел своего подтверждения, в связи с тем, что для регистрации на электронной торговой площадке FTS-Tender Заявителем 27.10.2021 подано заявление, подписанное ЭЦП, одним из пунктов которого являлось «Заявляю о присоединении к договору присоединения - Регламенту электронной торговой площадки FTS-Tender, размещенному в сети интернет по адресу <https://fts-tender.ru>, в разделе «Нормативные документы», обязуюсь исполнять обязательства стороны указанного договора; заявляю, что до подписания настоящего заявления ознакомился с Регламентом электронной торговой площадки FTS-Tender, и подтверждаю согласие с его условиями. Я осведомлен, что в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки FTS-Tender рассмотрение заявления на регистрацию происходит в течение 5 рабочих дней и ускоренной процедуры не предусмотрено».

Затем 02.11.2021 на адрес технической поддержки был получен запрос от Заявителя с вопросом, когда будет получена аккредитация.

03.11.2021 заявка Заявителя на регистрацию была рассмотрена оператором ЭТП и было отказано в регистрации, о чём Заявителю 03.11.2021 на электронную почту было отправлено письмо с обоснованиями причин отказа.

Согласно пункта 7.3 Регламента электронной торговой площадки «Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении. В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение вышеуказанного срока начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут».

Заявитель подала заявку на регистрацию 27.10.2021.

03.11.2021 данная заявка была рассмотрена Оператором ЭТП.

Срок, установленный пунктом 7.3 не нарушен.

В связи с чем, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России признает вышеуказанные доводы необоснованными.

Также, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России считает необоснованными доводы, в части того, что согласно Указа Президента от 20.10.2021 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 года», а также в соответствии с Указом Мэра г. Москвы от 21.10.2021 № 62-УМ «О внесении изменений в указ Мэра г. Москвы от 08.06.2020 № 68-УМ» в г. Москве с 28.10.2021 по 07.11.2021 включительно установлены нерабочие дни, в связи с тем, что электронная торговая площадка FTS-Tender является электронной

системой, для обеспечения её работы достаточно удаленного управления.

С 28.10.2021 по 07.11.2021 режим работы электронной торговой площадки не менялся, заявки на регистрацию рассматривались.

При рассмотрении заявок учитывался только стандартный производственный календарь, в котором праздничными (нерабочими) днями являлись лишь 04.11.2021, 05.11.2021, кроме того 03.11.2021 была рассмотрена заявка на регистрацию Заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу ХХХ (рег. №№ 10917-ИП/21 от 03.11.2021, 11100-ЭП/21 от 10.11.2021) на действия Организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект», действующего по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе; оператора электронной торговой площадки - Общества с ограниченной ответственностью «Град» при проведении торгов по продаже залогового арестованного имущества, информация о проведении которых размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru>, извещение № 271021/53030711/02 от 28.10.2021, лот № 21-253, а именно квартиры общей площадью 23,9 квадратных метра, кадастровый № 86:10:0101228:9173, расположенной по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, дом № 26, квартира № 64, должник ХХХ., начальная цена 728 950, 00 руб., проводимого в электронной форме оператором электронной торговой площадки - Обществом с ограниченной ответственностью «Град», находящейся в сети интернет по адресу <https://fts-tender.ru>, необоснованной.

Председатель Комиссии ХХХ

Члены Комиссии: ХХХ

ХХХ

XXX

XXX

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.