

1. ООО «Юнисервис»

119192, Москва, пр-кт Мичуринский,

д. 5

2. Управа Пресненского района города Москвы

123100, Москва, пр-д Шмитовский, д. 2, стр. 1

РЕШЕНИЕ

**по делу №1-00-1904/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения**

17.10.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

ООО «Юнисервис»

Управы Пресненского района города Москвы

ООО «Квартал»

рассмотрев жалобу ООО «Юнисервис» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Управы Пресненского района города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 11 (реестровый № 300816/7274365/01, лот № 1) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в доске от участия в Конкурсе, а также неправомерном допуске к участию в Конкурсе иного участника ООО «Квартал».

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Конкурсная документация Организатора торгов (далее — Конкурсная документация) размещена 30.08.2016 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru

(далее — Официальный сайт).

Согласно представленным материалам и информации на Официальном сайте 30.08.2016 размещено извещение о проведении Конкурса. Окончание срока подачи заявок — 03.10.2016. Подведение итогов — 07.10.2016.

Согласно протоколу от 20.10.2016 №2 Заявителю отказано в допуске от участия в Конкурсе по причине непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее Правила), пунктом 3.3. раздела 1.2 конкурсной документации, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений - отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (оригинал/нотариально заверенная копия). Отказано в допуске к участию в конкурсе на основании п.п.1, п. 18 Правил, п. 1), п.п. 1.7.1 конкурсной документации.

1. Согласно пункту 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Аналогичное требование установлено Организатором торгов в подпункте 3.3.1 пункта 3.3 Конкурсной документации.

Таким образом, установлено требование о представлении оригинала документа, подтверждающего полномочия лица. Однако, согласно статье 77 Основ законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Таким образом, в составе заявки на участие в Конкурсе заявитель должен представить оригинал или нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника.

Согласно представленной заявке Заявителя на участие в Конкурсе, Комиссией установлено, что в составе заявке Заявителя представлены документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «Юнитсервис» Лунтовского А.Г., а именно: протокол от 15.07.2015 №2, приказ

от 16.07.2015 №10-КР. Вместе с тем, данные документы не заверены нотариально.

Таким образом, Заявителем представлены документы, не соответствующие требованиям подпункта 2 пункта 53 Правил, отказ в допуске Заявителя правомерен.

Комиссия приняла решение признать жалобу заявителя в части неправомерного отказа в допуске на участие в Конкурсе, необоснованной.

1.

2. Кроме того, согласно жалобе Заявителя, Заявителем обжалуется неправомерный допуск иного участника Конкурса ООО «Квартал», ввиду того, что данным участником в заявке на участие не указана организационно-правовая форма организации, в соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил, а также данным участником не представлен бухгалтерский баланс за последний отчетный период.

Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица.

Таким образом, в заявке на участие в Конкурсе потенциальный участник должен указать организационно-правовую форму юридического лица.

Согласно представленной на заседании заявке ООО «Квартал», Комиссией установлено, что данным участником раскрыты сведения относительно организационной-правовой формы.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Следовательно, в составе заявки на участие участник Конкурса должен представить копию утвержденного бухгалтерского баланса.

Согласно пояснениям ООО «Квартал» и Организатора торгов, а также согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц, Комиссией установлено, что ООО «Квартал» создано в мае 2016 года.

Следовательно ООО «Квартал» не осуществляло деятельность в 2015 году и не может представить бухгалтерский баланс за последний отчетный период.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя в части неправомерного допуска к участию в Конкурсе ООО «Квартал» необоснованной.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 11.10.2016 № ИШ/46832.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.