

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-18939/2020 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.11.2020 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

при участии представителей:

от ООО «ДУ МКД» - (по доверенности от 12.10.2020 № Д-23/2020),

от Управы района Раменки города Москвы — (по доверенности от 25.04.2019 № И-430/9),

рассмотрев жалобу ООО «ДУ МКД» (далее — Заявитель) на действия Управы района Раменки города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории г. Москвы (извещение № 021020/2983016/01, Лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, мотивированная несогласием с утверждением Организатором торгов Конкурсной документации, не соответствующей требованиям действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 02.10.2020 размещено извещение о проведении Конкурса.

Согласно доводам жалобы Организатор торгов не установил в документации размер обеспечения заявки на участие в Торгах, чем нарушил права и законные интересы Заявителя.

В соответствии с п. 11 ст. 38 Правил проведения конкурса, в извещении о проведении конкурса в том числе указывается размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В извещении на Официальном сайте во вкладке «Лоты» указано, что размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 0 рублей.

Пунктом 2.7 документации установлено, что размер обеспечения заявки на участие в конкурсе и порядок его предоставления указаны в извещении и в информационной карте конкурса.

Согласно п. 18 Информационной карты размер обеспечения заявки на участие в конкурсе не установлен.

Таким образом, участнику не нужно направлять обеспечение заявки.

По мнению Комиссии, п. 11 ст. 38 Правил проведения конкурса соблюден Организатором торгов, поскольку из документации однозначно следует, что размер обеспечения 0 рублей.

В свою очередь Заявитель не пояснил, как отсутствие условия по направлению

обеспечения заявки затрагивает его права и законные интересы.

С учетом вышеизложенного Комиссией принято решение о признании жалобы необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.11.2020 № ЕО/61480/20.