

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-2911/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.02.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

при участии представителей от ООО «Сервис-маркет», ...,

рассмотрев жалобу ... (далее — Заявитель) на действия ООО «Сервис-маркет» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 240122/32819515/02, лот №1, далее-Торги), перенаправленная письмом ФАС России от 17.02.2022 №04/12267/22,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Местом проведения Торгов является электронная торговая площадка ООО «Огни города».

Согласно доводам жалобы, Заявитель, желая принять участие в Торгах подал заявку на участие, однако его заявка была отклонена за непредставление в составе заявки заявка-декларация на участие в торгах с согласием на обработку персональных данных.

Заявитель с указанным отклонением не согласен, так как по его мнению его заявка соответствовала требованиям документации.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и на заседании Комиссии представил письменные возражения, а так же иные запрашиваемые документы.

Изучив материалы, заслушав позиции сторон Комиссия установила следующее.

На основании Государственного контракта и Поручения ТУ Росимущества № А10/21/36/Сол-20 на официальном сайте для размещения торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение (№ 240122/32819515/02, лот № 1) о проведении торгов по продаже имущества, арестованного Солнцевским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №38170/21/77025-ИП от 15.04.2021 в пользу взыскателя Голуб С.В., должник .. собственник ..:

- квартира пл.51,2 кв.м по адресу: Москва, Ново-Переделкино, ш. Боровское, д.18, корп.2, кв.95, к/н 77:07:0015005:23053, Начальная цена: 7 752 850 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 10 000 рублей, сумма задатка: 380 000 рублей.

Дата проведения аукциона: 07.02.2022 в 12:30 часов (время московское).

Прием заявок осуществлялся в период: с 24.01.2022 15:00 часов до 02.02.2022 11:00 часов.

В извещении о проведении Торгов установлен порядок оформления и подачи заявки:

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка и предоставившие заявку на участие в торгах подписанную электронно-цифровой подписью с необходимыми документами.

Документы, требуемые для подачи заявки (предоставляются в виде скан-образа подлинников документов):

1. Заявка на участие в торгах (в бумажном виде) с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ) и с согласием на предоставление и обработку персональных данных (ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных») обязательно по форме Организатора торгов (образец на сайте организатора торгов, ЭТП и www.torgi.gov.ru).
2. Платежное поручение/платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем Претендента.
4. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
5. Заявление на возврат задатка по форме Организатора торгов.
6. Документы физического лица:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы оригинала), свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС, нотариальное согласие супруга(и)/нотариальное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (требуется после торгов только для Победителя торгов по недвижимому имуществу и только для сделок, подлежащих нотариальному удостоверению).

Лица не допускаются к торгам в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном извещении;
- представленные документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ и информационным извещением (представлены документы не в полном объеме/не все страницы, отсутствует заявка с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ) и с согласием на предоставление и обработку персональных данных (ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных») и др.);
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты, указанные в информационном извещении

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до окончания срока подачи заявок.

От заявителя ... подана заявка на участие в торгах с приложенными документами, которая зарегистрирована ЭТП «РТП24» 20:30:03 01.02.2022 г. № 637.

Заявитель в составе заявки предоставил 12 документов в следующем составе:

«Приложения

Дополнительные документы

Агентский договор

Агентский договор.pdf

Владелец ЭП: ...

Анкета клиента физ.лица

Анкета клиента физ.лица.pdf

Владелец ЭП: ...

Доверенность от ...

Доверенность от ...

Владелец ЭП: ...

Заявка-Декларация на участие в торгах СМ

Заявка-Декларация на участие в торгах СМ.pdf

Владелец ЭП: ...

Заявление на возврат задатка

Заявление на возврат задатка.pdf

Владелец ЭП:

ИНН ...

ИНН....

Владелец ЭП: ...

Паспорт ...

Паспорт ...

Владелец ЭП: ...

СНИЛС ...

СНИЛС ...

Владелец ЭП: ...

Чек оплаты задатка

Чек оплаты задатка.pdf

Владелец ЭП: ...

ИНН ...

ИНН ...

Владелец ЭП: ...

паспорт ...

паспорт ...

Владелец ЭП: ...

СНИЛС ...

СНИЛС ...

Владелец ЭП: ...

Согласно позиции Организатора торгов, во время проверки приложенных к заявке документов у Организатора отсутствовала возможность проверить наличие заявки на участие в торгах (в бумажном виде) с задекларированными сведениями, поскольку открыть Документ №4 «Заявка-Декларация на участие в торгах СМ.pdf» не представлялось возможным.

На заседании Комиссии Организатор торгов посредством демонстрации экрана показал, что документ «Заявка-Декларация на участие в торгах СМ.pdf» не открывается, при открытии появляется ошибка «Не удалось загрузить PDF-документ.».

В свою очередь Комиссия совершила попытку самостоятельно открыть данный документ, однако это не удалось сделать по вышеуказанным основаниям.

Кроме того, на заседании Комиссии Заявитель признал, что при открытии данного файла у него также появляется ошибка «Не удалось загрузить PDF-документ.».

Согласно извещению о проведении Торгов, требование о предоставлении заявки на участие с задекларированными сведениями является обязательным.

Отсутствие заявки на участие с задекларированными сведениями послужило основанием для отказа в допуске к участию на законных основаниях.

При таких обстоятельствах, Комиссия признает жалобу Заявителя не обоснованной.

В свою очередь Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства Российской Федерации, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (п. 3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

На основании вышеизложенного, изучив представленные в материалах дела документы и доказательства в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 18.02.2022 № НП/9718/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.