

## Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

№ 121/11-18.1-2018

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Кемеровского отделения № 8615 ПАО «Сбербанк России» (вх. № 4900э от 12.10.2018) на действия организатора торгов – ООО «Выгодное решение» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества: жилого дома, общей площадью 66 кв.м. с кадастровым номером 42:21:0702021:348, Земельный участок, общей площадью 678 +/- 18,23 кв.м. с кадастровым номером 42:21:0702021:75, ограничение (обременение) права: залог, собственники: <...>, <...>, <...> Гартман В.Д., адрес: г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Переездная, д.39.

По мнению заявителя, нарушения действующего законодательства Российской Федерации выразились в следующем:

- неопубликовании извещения о повторном проведении торгов по продаже арестованного (заложенного) имущества;
- неуказании в извещении наименования, номера и даты официального периодического издания, в котором опубликовано извещение о торгах;
- проведении повторной процедуры торгов в отсутствие оснований для ее проведения (постановление судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения № 42002/18/1150328 от 07.09.2018).

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 23.10.2018 в 11 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 10 ч. 45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 22.10.2018 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. документы, являющиеся основанием для реализации на торгах арестованного движимого имущества (с приложением копии постановления судебных приставов, копии решения суда и т.д.);
2. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению (положение, приказ о создании комиссии по проведению торгов по реализации имущества и т.д.);
3. копию акта о передаче арестованного имущества на реализацию;
4. всю имеющуюся документацию о проведении торгов по продаже арестованного в рамках исполнительного производства имущества – Жилой дом,

общей площадью 66 кв.м. с кадастровым номером 42:21:0702021:348, Земельный участок, общей площадью 678 +/- 18,23 кв.м. с кадастровым номером 42:21:0702021:75, ограничение (обременение) права: залог, собственники: <...>, <...>, <...>, <...>, адрес: г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Переездная, д.39;

5. все изменения, вносимые в извещение о проведении торгов арестованного имущества, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;

6. извещение, документацию торгов арестованного имущества;

7. все имеющиеся протоколы заседания комиссии при организации, проведении торгов по продаже арестованного имущества;

8. все заявки на участие в торгах по продаже арестованного имущества со всеми приложениями;

9. копию договора купли-продажи указанного выше имущества, заключенного по результатам проведения торгов по продаже арестованного имущества;

10. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества.

11. мотивированный письменный отзыв на жалобу Кемеровского отделения № 8615 ПАО «Сбербанк России».

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 121/11-18.1-2018, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы юридического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

Руководитель управления

<...>