Продавец муниципального имущества:

Управление имущественных и

земельных отношений Брянской

городской администрации

241002, Брянская обл., г. Брянск,

пр-т Ленина, д.35

Заявитель:

ООО «Русинвест»

251047, Брянская обл., г. Брянск,

ул. 2-я Мичурина, 27/13,

e-mail: rusinwestrf@yandex.ru

Уведомление о рассмотрении жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ

«О защите конкуренции»

В связи с поступившей в Управление Федеральной антимонопольной службы по Брянской области жалобой ООО «Русинвест» на действия продавца муниципального имущества - Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого помещения (магазина) общей площадью 89,1 кв.м., этаж 1, расположенного по адресу г. Брянск, Володарский р-н, ул. Димитрова, 81, дата проведения которого определена 31.10.2014г. в 10 час. 00 мин. (извещение №110914/0057986/02 на сайте www.torgi.gov.ru, лот №2) (далее – аукцион по продаже нежилого помещения), в части нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже нежилого помещения, предусмотренного Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Брянского городского

Совета народных депутатов от 27.02.2006г. №314 «О принятии Положения о порядке, регулирующим отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске» уведомляю, что рассмотрение указанной жалобы состоится **«13» ноября 2014 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, 80. каб. 502.

Для рассмотрения жалобы продавцу муниципального имущества - Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации в срок **до 15 часов 00 минут 12 ноября 2014 г.** представить следующие заверенные в установленном порядке копии документов:

- постановления Брянской городской администрации от 03.09.2014г. №2492-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности нежилого помещения (Магазина) общей площадью 89,1 кв.м (1 этаж, номера на поэтажном плане 1-8), расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, ул. Димитрова, д.81»;

- извещения о проведении вышеуказанного аукциона по продаже нежилого помещения, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, www.torgi.gov.ru, а также на сайте продавца и (или) иных сайтах в сети Интернет, со всеми внесенными изменениями;

- извещения о проведении вышеуказанного аукциона по продаже нежилого помещения, опубликованного в периодическом печатном издании, со всеми внесенными изменениями;

- Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 18.06.2014г. №1235 «О внесении изменений в прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2014 года» (далее – Решение №1235);

- публикации в муниципальной газете «Брянск», в которой было опубликовано вышеуказанное Решение №1235 (в том числе газеты «Брянск» №25 (755) от 27.06.2014г.);

- выписку из журнала регистрации заявок претендентов на участие в вышеуказанном аукционе по продаже нежилого помещения (по лоту №2);

- всех поступивших заявок с приложением всех документов на участие в вышеуказанном аукционе по продаже нежилого помещения (по лоту №2);

- всех протоколов, составленных в ходе проведения вышеуказанном аукционе по продаже нежилого помещения (по лоту №2);

- договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, заключенного с ООО «Русинвест» от 12.05.2012г. №162ВД-2012, сроком действия по 26.04.2017г.;

- акта приема – передачи вышеуказанного нежилого помещения по договору аренды от 12.05.2012г. №162-ВД-2012;

- письма ООО «Русинвест» от 21.05.2012г. №5-12 о даче Управлением

имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации согласия на проведение капитального ремонта и заключения соглашения к договору аренды нежилого помещения;

- письма Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации от 16.08.2012г. №29/08-6584 о невозможности согласования ремонтных работ;

- письменных уведомлений со стороны ООО «Русинвест» (Арендатора нежилого помещения) о передаче вышеуказанного помещения в субаренду ООО «Гриди»;

- письменные пояснения по сути доводов, изложенных в жалобе.

Кроме того, на рассмотрение жалобы, которое состоится 13 ноября 2014г. в 11 час. 00 мин., продавцу нежилого помещения - Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации представить на обозрение оригиналы всех поступивших заявок с приложением всех документов на участие в вышеуказанной продаже акций.

В случае отсутствия каких-либо документов представить письменные пояснения с указанием причин их отсутствия.

Информация о жалобе размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области www.bryansk.fas.gov.ru и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, www.torgi.gov.ru.

Брянское УФАС России в соответствии с ч.18, ч.19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» направляет требование о приостановлении продажи нежилого помещения (извещение №110914/0057986/02 на сайте РФ www.torgi.gov.ru лот №2) в части заключения договора купли-продажи.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени рассмотрения.

Представители должны иметь надлежащим образом оформленную доверенность на участие в рассмотрении жалобы.

Стороны вправе направить письменные возражения по существу жалобы не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Копия жалобы прилагается.

Заместитель руководителя