

РЕШЕНИЕ

по жалобе ИП А.Н.В.

06.07.2022г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя ... (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – КУМИ Камышлинского района, Организатор торгов) при проведении электронного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Камышлинский Самарской области (извещение № 21000001800000000003, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей Организатора торгов – (доверенность), ... (доверенность), Заявителя – ...

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

30.06.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ИП ... на действия КУМИ Камышлинского района при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов по результатам проведенного Аукциона не заключил договор с Заявителем.

Организатором торгов представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 05.07.2022г. № 5706.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), продажа государственного или муниципального имущества на аукционе является одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества.

Порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, условия участия в нем регулируются Законом о приватизации и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 N 860 (далее – Положение).

В соответствии с материалами дела, 20.05.2022г. Администрацией муниципального района Камышлинский Самарской области было вынесено Постановление № 234, в соответствии с которым КУМИ Камышлинского района выступило продавцом муниципального имущества: транспортное средство - ТС – CHEVROLET, KLAN (J200/ Chevrolet Lacetti); идентификационный номер (VIN) – XUUNF196JBC009432; наименование (тип ТС) - легковой; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) - В; год изготовления ТС - 2011; модель, № двигателя – F16D3 9392401; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № - XUUNF196JBC009432; цвет кузова (кабины, прицепа) – серебристый; мощность двигателя, л.с. (кВт) – 109 (80); рабочий объем двигателя, куб.см. – 1598; тип двигателя - бензиновый; экологический класс – четвертый; разрешенная максимальная масса, кг – 1665; масса без нагрузки, кг – 1305; организация - изготовитель ТС (страна) – ЗАО «АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ» (Россия); ПТС 39 HE 814133, выдан 30.07.2011г. ЗАО «АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ», г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4, зарегистрирован 26.08.2011г. в РЭО с. Исаклы, государственный регистрационный знак О 950 ОТ 163.

Согласно части 14.2.8 Документации о закупке, Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене

имущества.

Протоколом о признании претендентов участниками торгов от 24.06.2022г. ИП ... признана участником Аукциона.

Итоговым протоколом от 27.06.2022г. Аукцион признан несостоявшимся, так как на участие в Аукционе подано менее двух заявок.

В соответствии с материалами жалобы, после окончания Аукциона Организатор торгов не направил Заявителю договор купли-продажи для подписания.

Согласно пункту 217 ГК РФ, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Частью 3 статьи 2 Закона о приватизации установлено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

Статьей 13 Закона о приватизации определены способы приватизации государственного и муниципального имущества.

В соответствии с частью 5 статьи 13 Закона о приватизации, приватизация государственного и муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными настоящим Федеральным законом.

Часть 3 статьи 18 Закона о приватизации гласит, что аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Как следует из материалов дела, КУМИ Камышлинского района проводилась приватизация транспортного средства путём продажи имущества на Аукционе, который в связи с поступлением только одной заявки на участие был признан несостоявшимся.

Согласно части 1 статьи 18 Закона о приватизации, на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Возможность заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся, Законом о приватизации не предусмотрена. Кроме того, среди способов

приватизации государственного и муниципального имущества, закрепленных в статье 13 Закона о приватизации, такой способ не поименован.

В силу части 1 статьи 23 Закона о приватизации, продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Таким образом, в случае признания Аукциона несостоявшимся установлено иное последствие, предполагающее применения другого способа приватизации государственного и муниципального имущества.

На основе вышесказанного, заключение договора купли-продажи с ИП ... противоречило бы действующему законодательству. Организатором торгов правомерно не заключен договор купли-продажи транспортного средства по результатам проведенного Аукциона.

Доводы, указанные в жалобе Заявителя, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя ... необоснованной.