

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3258/2019

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 декабря 2019

г. Краснодар

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (действие) организатора торгов, оператора электронной площадки, курсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) ставе:

еститель председателя Комиссии:

.А. – начальник отдела контроля органов власти;

ны Комиссии:

С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Н. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

исутствии представителя Заявителя – ООО «Тимсид» - С.Н.А., в
сутствии представителя Организатора торгов – КГКСУ «Фонд
дарственного имущества Краснодарского края» –С С.Н.,
дставителя ГБУЗ «Центр охраны материнства и детства города Сочи»
КК – Алферова В.И. (доверенность №76 от 20.12.2019г.), рассмотрев
обу ООО «Тимсид» на действия Организатора торгов – КГКСУ «Фонд
дарственного имущества Краснодарского края», а также ГБУЗ
тр охраны материнства и детства города Сочи» МЗ КК при
анизации и проведении аукциона на право заключения договора
нды нежилого помещения №154 (литер А1, первый этаж) площадью
квадратных метра в нежилом здании (здание родильного дома) с
астровым номером 23:49:0205025:1034, расположенном по адресу:
содарский край, г.Сочи, Центральный район, ул. Дагомысская, дом
, в целях организации торговли по договору аренды, заключаемому
ри года (извещение №131119/0015474/01 опубликовано на сайте
v.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

снодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Тимсид» на действия Организатора торгов – КГКСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края», а также ГБУЗ «Центр охраны эринства и детства города Сочи» МЗ КК при организации и зедении аукциона на право заключения договора аренды нежилого ещения №154 (литер А 1, первый этаж) площадью 12,1 квадратных са в нежилом здании (здание родильного дома) с кадастровым ером 23:49:0205025:1034, расположенном по адресу: Краснодарский й, г.Сочи, Центральный район, ул. Дагомысская, дом №46, в целях ннизации торговли по договору аренды, заключаемому на три года ещение №131119/0015474/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

ормация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте снодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

смотрение жалобы назначено на **24.12.2019г. в 11.00** по адресу: г. снодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

зитель указывает на то, что при проведении аукциона Организатор тов неправомерно отклонил заявку ООО «Тимсид», чем нарушил мы Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения сурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, зворов безвозмездного пользования, договоров доверительного звления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход в в отношении государственного или муниципального имущества, и ечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных зворов может осуществляться путем проведения торгов в форме сурса».

анизатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия знными и полностью соответствующими действующему знодательству.

иссия по делу №023/10/18.1-3258/2019, изучив представленные эриалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 ерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» зновила следующее.

асно извещения №131119/0015474/01 опубликованного на сайте torgi.gov.ru 13.11.2019г., торги были проведены в соответствии с порядком,

новленным Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке ведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров эрительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем ведения торгов в форме конкурса».

2.2019 года ООО «Тимсид» подало заявку на участие в аукционе по / №2.

ответствии с протоколом №1/2 рассмотрение заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Краснодарского края заявка ООО «Тимсид» была отклонена в связи с тем, что в числе прилагаемых к заявке ООО «Тимсид» документов отсутствует выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

ответствии с пп. «б» п. 121 Приказа ФАС №67 заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, составившем такую заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не

ее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте
тов извещения о проведении аукциона;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление
ствий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о
начении или об избрании либо приказа о назначении физического
а на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо
дает правом действовать от имени заявителя без доверенности
нее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное
о, заявка на участие в конкурсе должна содержать также
эренность на осуществление действий от имени заявителя,
эренную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную
зводителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным
л руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой
эренности. В случае если указанная доверенность подписана лицом,
номоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе
жна содержать также документ, подтверждающий полномочия
эго лица;

пии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

ешение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия
эго решения в случае, если требование о необходимости наличия
эго решения для совершения крупной сделки установлено
энодательством Российской Федерации, учредительными
ументами юридического лица и если для заявителя заключение
эвора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора
ются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя –
йического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о
знании заявителя - юридического лица, индивидуального
дпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,
отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в
ядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об
инистративных правонарушениях;

ри проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 333
умент, содержащий сведения о доле Российской Федерации,
эекта Российской Федерации или муниципального образования в
эвном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо
иска из него или заверенное печатью юридического лица (при
лчии печати) и подписанное его руководителем письмо);

предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо включить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее зачисление задатка).

не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.

в соответствии с пп.1 п.24 Приказа ФАС России №67, заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 действующих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в составе заявки ООО «Тимсид» представлена незаверенная копия электронной заявки из ЕГРЮЛ на бумажном носителе.

Постановлением Минфина России от 15.01.2015 № 5н «Об утверждении административного регламента предоставления федеральной государственной службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей» установлено следующее:

Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП с использованием интернет-сервиса осуществляется в виде выписки о юридическом лице/индивидуальном предпринимателе - заявителе (о самом себе) в виде электронного документа.

Доступ к Интернет-сервису осуществляется при наличии у индивидуального предпринимателя, лица, имеющего право без

эренности действовать от имени юридического лица, действующего тификата ключа проверки электронной подписи (СКПЭП) тификат CryptoPro), выданного удостоверяющими центрами, едитованными в Министерстве связи и массовых коммуникаций сийской Федерации.

При поступлении запроса, сформированного с использованием эрнет-сервиса, размещенного на сайте Федеральной налоговой кбы, в автоматическом режиме программными средствами еральной налоговой службы осуществляется проверка товерности СКПЭП заявителя, а также полномочий заявителя в тветствии со сведениями о юридическом лице и индивидуальном дпринимателе, содержащимися в ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

В случае, если при проведении проверки, указанной в пункте 105 гоющего Административного регламента, выявлены основания, дусмотренные пунктом 31 настоящего Административного регламента, мируется уведомление о невозможности предоставления 'дарственной услуги с указанием причины.

В случае, если при проведении проверки, указанной в пункте 105 гоющего Административного регламента, не выявлено оснований, дусмотренных пунктом 31 настоящего Административного регламента, цествляется формирование выписки в электронном виде с «тронной подписью.

Предоставление выписки с использованием Интернет-сервиса в «тронном виде осуществляется путем предоставления заявителю лки для скачивания выписки, упомянутой в пункте 107 настоящего инистративного регламента.

иска предоставляется заявителю непосредственно при переходе по занной ссылке.

Предоставление выписки с использованием Интернет-сервиса цествляется не позднее дня, следующего за днем регистрации оса в Интернет-сервисе.

иска в электронном виде доступна для использования заявителем в зние пяти рабочих дней после предоставления ссылки. После зчения указанного срока доступ к сформированной выписке по доставленной ссылке для скачивания прекращается.

истечения указанного срока заявитель может неоднократно ывать сформированную выписку по предоставленной ссылке.

асно письму Федеральной налоговой службы от 3 декабря 2015 г. № 15-14/4585@ «О получении сведений из ЕГРЮЛ», Федеральная налоговая служба, сообщает следующее.

В связи с внесением изменений в пункт 1 статьи 7 Федерального закона от 08.02.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в соответствии с которым предоставление содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа осуществляется бесплатно, на сайте ФНС России размещен сервис «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа» (далее - Сервис).

Сервис предоставляет возможность бесплатно получить сведения из ЕГРЮЛ в виде выписки в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Для получения выписки требуется сертификат ключа электронной подписи (СКП) заявителя не требуется. Выписка формируется в формате PDF, содержащем квалифицированную электронную подпись и ее визуализацию, в том числе при распечатывании выписки.

Согласно из положений пунктов 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» выписка из ЕГРЮЛ в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке из ЕГРЮЛ на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

Таким образом, распечатанная выписка из ЕГРЮЛ не может приравниваться к электронному документу, подписанному электронной подписью.

Выписка из ЕГРЮЛ на бумажном носителе должна быть подписана собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверена печатью налогового органа.

Таким образом, участником торгов ООО «Тимсид» не выполнены требования Приказа ФАС России №67.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» иссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «Тимсид» на действия Организатора торгов – КСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края», а также ГБУЗ «Центр охраны материнства и детства города Сочи» МЗ КК и организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №154 (литер А 1, первый этаж) площадью 12,1 квадратных метра в нежилом здании (здание административного дома) с кадастровым номером 23:49:0205025:1034, расположенном по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, ул. Дагомысская, дом №46, в целях организации торговли по договору аренды, заключаемому на три года (извещение 131119/0015474/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

председатель

члена Комиссии:

О.А. С

члены Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.