

## РЕШЕНИЕ

по делу № 294/2011-М/Т

Резолютивная часть решения оглашена «27» декабря 2011г.

В полном объеме решение изготовлено «16» января 2012 г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии Луканцов В.В., руководитель управления, члены Комиссии: Сальников А.Д. начальник отдела, Дзвин К.А., главный специалист – эксперт, Яковлева О.М., специалист 1 разряда, рассмотрев в присутствии директора ООО «АН на Садовой» - <...>, представителя ИП Васильева А.В. – <...>, дело № 294/2011-М/Т по признакам нарушения <...> части 3 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

### УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее – Управление) рассмотрело обращение хозяйствующего субъекта о неправомерных (нарушающих антимонопольное законодательство) действиях хозяйственных обществ, являющихся издателями газет «Ярмарка или что Вам нужно» и «Недвижимость Рязани».

Из содержания обращения следует, что в адрес заявителя (участника рынка риэлтерских услуг) посредством факсимильной связи был направлен документ, утверждённый главным редактором «Издательского дома «Ярмарка» <...>, устанавливающий с 21.06.2011г. цены на частные объявления от агентств недвижимости (риэлтерских фирм) в газетах «Ярмарка» и «Недвижимость Рязани» в зависимости от количества объявлений в номер.

В рамках рассмотрения обращения Управлением было инициировано проведение исследования положения хозяйствующих субъектов на товарном рынке услуг публикации частных объявлений агентств недвижимости (риэлтерских фирм) в Рязанской области.

В ходе проведения анализа долей хозяйствующих субъектов размещающих частные объявления агентств недвижимости (риэлтерских фирм) установлено доминирующее положение издателя газеты «Ярмарка или что Вам нужно». Издателем газеты является ООО «Издательство «Арт-Пресс».

Однако доводы приведенные в обращении указывающие на наличие в действиях указанного хозяйствующего субъекта нарушения антимонопольного законодательства не нашли подтверждения. Заявителю было отказано в возбуждении дела.

Вместе с тем, исходя из содержания имеющихся в распоряжении управления материалов, было принято решение о возбуждении по собственной инициативе территориального антимонопольного органа дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения п. 6 ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции» в отношении занимающего доминирующее положение на приведенном выше товарном рынке ООО «Издательство «Арт-Пресс», в части установления экономически необоснованных различных цен на один и тот же товар

для различных хозяйствующих субъектов.

В ходе рассмотрения дела было установлено, что хозяйствующие субъекты – издатели газет «Ярмарка или что Вам нужно» и «Недвижимость Рязани» осуществляющие хозяйственную деятельность под коммерческим обозначением «Издательский дом «Ярмарка», не имеют договорных отношений с риэлтерскими фирмами и агентствами недвижимости размещающими объявления. Указанные хозяйствующие субъекты осуществляют свою деятельность, через посредников, приобретая у них рекламные площади для размещения своих объявлений по фиксированной цене.

Установлено также, что приведенный выше документ утвержден физическим лицом – «главным редактором «Издательского дома «Ярмарка» <...> не входящим в группу лиц с ООО «Издательство «Арт-Пресс».

В этих условиях Комиссия пришла к выводу об отсутствии в действиях ООО «Издательство «Арт-Пресс» нарушений антимонопольного законодательства – общество не устанавливало агентствам недвижимости и риэлтерским фирмам различных цен на частные объявления.

На основании изложенного, в соответствии с частью 3 статьи 42 ФЗ «О защите конкуренции» участие этого общества в рассмотрении настоящего дела прекращено.

В качестве ответчика по делу к участию в деле был привлечен <...>, как физическое лицо утвердившее указанный выше документ устанавливающий цены на объявления на частные объявления от агентств недвижимости (риэлтерских фирм), в зависимости от количества объявлений в номер.

Действия по утверждению <...> расценок, определяющих стоимость частных объявлений агентств недвижимости и риэлтерских фирм, предлагаемых к размещению в изданиях «Ярмарка или что Вам нужно» и «Недвижимость Рязани» для хозяйствующих субъектов – посредников, являются попыткой координации предпринимательской деятельности указанных хозяйствующих субъектов – конкурентов, не входящих в одну группу лиц.

Комиссией установлено, что один из двух выявленных посредников придерживался положений рассматриваемого документа в полном объеме; второй хозяйствующий субъект – посредник частично, только применительно к размещению объявлений в газете «Недвижимость Рязани», при этом стоимость оказания услуги (3 руб.) значительно ниже заявленной им в ходе рассмотрения дела себестоимости при работе с подобными объявлениями. Учитывая это обстоятельство, а также факт тождественности применяемой им в хозяйственной деятельности с 21.06.2011 цены и цены, утвержденной <...> в документе, Комиссия пришла к выводу, что данные действия <...> являются нарушением антимонопольного законодательства и противоречат требованиям ч. 3 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 3 статьи 11 ФЗ «О защите конкуренции» физическим лицам, коммерческим организациям и некоммерческим организациям запрещается неправомерная координация экономической деятельности хозяйствующих субъектов.

Комиссия считает необходимым отметить, что в соответствии со статьей 23 ФЗ «О защите конкуренции» не предусмотрено полномочий по выдаче обязательного для исполнения предписания физическому лицу за нарушение антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»  
Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия <...> выразившиеся в утверждении расценок, определяющие стоимость частных объявлений, предлагаемых к размещению в газетах «Ярмарка или что Вам нужно» и «Недвижимость Рязани», что является координацией предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов – посредников при размещении частных объявлений агентств недвижимости и риэлтерских фирм в указанных изданиях, что противоречит требованиям ч. 3 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135 «О защите конкуренции».

2. Предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства не выдавать.

3. Направить материалы дела уполномоченному должностному лицу Рязанского УФАС России для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.