

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 279 от 28.01.2021

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Теренюк Андрей Борисович

(ИНН 352531350141)

160000, г. Вологда, а/я 171

e-mail: aterenuk@yandex.ru

Заявитель:

Мотолянец Антон Степанович

e-mail: motolyanets@gmail.com

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-1/2021

28 января 2021 года
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 27 января 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 января 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Мотолянца Антона Степановича на действия организатора торгов арбитражного управляющего Теренюка Андрея Борисовича при проведении торгов посредством открытого аукциона имущества должника ООО «Климат», при участии Мотолянца А.С., Теренюка А.Б.,

УСТАНОВИЛА:

Вологодским УФАС России в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба Мотолянца Антона Степановича (далее – заявитель) на действия арбитражного управляющего Теренюка Андрея Борисовича (далее – организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона следующего имущества должника ООО «Климат»: Лот № 3: Комплекс движимого имущества и ТМЦ (далее по тексту – торги).

Торги размещены на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, номер сообщения в ЕФРСБ 5658930 от 30.10.2020.

Жалоба подана заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе заявитель указывает, что при реализации имущества должника ООО «Климат» организатор торгов неправомерно включил в состав лота № 3 имущество – железнодорожный путь № 7, который также выставлен на торги в составе лота № 1, чем нарушил порядок организации торгов.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы по основаниям, изложенным в пояснениях, представленных Комиссии Управления от 25.01.2021.

Комиссия Управления, оценив представленные в дело материалы и документы, приходит к следующему.

Жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, рассматриваются антимонопольным органом (часть 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в пункте 10 которой указаны сведения, которые должны содержаться в сообщении о продаже, а именно: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Как следует из материалов дела, 11.12.2020 на электронной торговой площадке «Альфалот» состоялись торги по продаже имущества должника ООО «Климат», Лот № 3.

В сообщении о проведении торгов № 5658930 от 30.10.2020, размещенном с ЕФРСБ в качестве состава Лота № 3 указан комплекс движимого имущества и ТМЦ (товарно-материальных ценностей), без расшифровки по видам конкретных объектов. Вместе с тем, при подготовке торгов была произведена независимая оценка указанных в составе лота № 3 товарно-материальных ценностей, о чем оценщиком Кузнецовым Д.С. составлен отчет № 20-Р/821 от 26.10.2020. В разделе 2 отчета в числе прочих ТМЦ числится железнодорожный путь № 7 необщего пользования, протяженностью 1328 м., рельсы – Р-50. Комиссией Управления установлено, что данное имущество также является предметом независимой оценки в отчете оценщика

Кузнецова Д.С. № 20-Р/763/1 от 26.10.2020 и реализуется в составе лота № 1 по продаже имущества должника ООО «Климат».

Исходя из материалов, представленных комиссии Управления на обозрение, следует, что в отчете оценщика Кузнецова Д.С. № 20-Р/821 от 26.10.2020 при описании количественных и качественных характеристик оцениваемого объекта была допущена техническая ошибка, в результате которой в состав лота № 3 неправомерно вошел железнодорожный путь № 7 необщего пользования, протяженностью 1328 м., рельсы – Р-50 и был реализован на торгах 11.12.2020. При этом Комиссия Управления не может квалифицировать действия арбитражного управляющего Теренюка А.Б. нарушающими положения Закона о банкротстве, поскольку вышеуказанная техническая ошибка произошла по независящим от него обстоятельствам.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Мотолянца Антона Степановича вход. № 7166 от 28.12.2020 (в полном объеме жалоба поступила 13.01.2021 вход. № 13-ОГ) обоснованной.
2. Признать наличие в отчете № 20-Р/821 от 26.10.2020, выполненным частнопрактикующим оценщиком Кузнецовым Дмитрием Сергеевичем наличие технической ошибки при описании количественных и качественных характеристик оцениваемого объекта.
3. Выдать арбитражному управляющему Теренюку Андрею Борисовичу обязательное для исполнения предписание.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов

Члены Комиссии:

Н.И. Проничева

О.С. Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.