ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22

о назначении административного наказания по делу № 027/04/14.3-278/2019

об административном правонарушении

30 мая 2019 г. г. Хабаровск

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю <…>, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 30 мая 2019 года и материалы дела № 027/04/14.3-278/2019 об административном правонарушении, в отношении ООО «АН «Приоритет» (ИНН 2721210618, КПП 272101001, государственная регистрации в качестве юридического лица: 30.07.2014г. Инспекция ФНС по Железнодорожному району г. Хабаровска, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15, пом.1, офис 1) в связи с распространением ненадлежащей рекламы,

в присутствии генерального директора ООО «АН «Приоритет» <…>,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Хабаровского УФАС России поступило заявление (вх. № 4/3766 от 09.04.2019г.) о недостоверной рекламе агентства недвижимости «Приоритет», распространенной 28.03.2019г. в 21:36 на сайте www.farpost .ru.

Как следует из текста заявления, ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» разместило на указанном сайте объявление о продаже квартиры, принадлежащей заявителю на праве собственности, по цене 7 800 000, 00 рублей. Договор с заявителем о размещении рекламы о продаже объекта недвижимости отсутствует. Также ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» не имеет письменного согласия на использование фотографий квартиры. Кроме того, заявитель самостоятельно осуществляет продажу квартиры на сайте www.farpost .ru по цене 7 800 000, 00 руб. К заявлению приложены распечатки с сайтов о продаже недвижимости.

По мнению заявителя, реклама общества является недостоверной, вводит в заблуждение потребителей рекламы, ущемляет его права как единственного продавца своей собственности и препятствует самостоятельной продаже.

В соответствии с частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная и недостоверная реклама не допускаются.

Размещенная ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» на сайте www.farpost.ru реклама о продаже объекта недвижимости исключает возможность приобрести потенциальному потребителю квартиру в определенном месте (в риэлторском агентстве) поскольку у общества отсутствуют полномочия от собственника (договор) на поиск покупателя его недвижимости.

В силу пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Согласно представленной администрацией сайта www.farpost.ru информации (вх. № 4/4442 от 22.04.2019г.) объявление № 70238531 подано физическим лицом, полные установочные данные которого ООО «Фарпост» не известны, письменный договор не заключался. Оплата услуг по публикации данного объявления произведена путем списания денежных средств с банковской карты на имя «<…>». В тексте объявления № 70238531 указано, что объявление подано Агентством недвижимости «Приоритет», т.е данное лицо является рекламодателем рекламного объявления о продаже недвижимости заявителя. Из информации, размещенной на официальном сайте www.nalog.ru, генеральным директором ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» (ИНН 2721210618) является <…>.

В процессе рассмотрения дела генеральный директор ООО «АН «Приоритет» с выявленным нарушением согласилась.

Частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» предусмотрена ответственность рекламодателя за нарушение пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Установлено, что рекламодателем является ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» (ИНН 2721210618, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15, пом. 1, офис 1).

На основании части 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях нарушение рекламодателем, рекламораспространителем законодательства о рекламе (ненадлежащая реклама) влечет наложение административного штрафа.

Согласно части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации

об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств,

предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ.

В соответствии с частью 3.5 статьи 4.1, статьи 4.1.1 КоАП РФ административное наказание в виде предупреждения назначается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Административное правонарушение, совершенное ООО «АН «Приоритет» не входит в перечень административных правонарушений, указанных в ч. 2 ст. 4.1.1 КоАП РФ.

ООО «АН «Приоритет» относится к категории микропредприятия в соответствии со сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 23 апреля 2019 г.

Ранее ООО «АН «Приоритет» по статье 14.3 КоАП к ответственности не привлекалось.

Кроме того, в совершенном ООО «АН «Приоритет» правонарушении отсутствует причинение вреда или угроза причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угроза чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отсутствует имущественный ущерб.

Учитывая наличие совокупности изложенных выше обстоятельств, руководствуясь частями 1, 2 статьи 3.5, частью 1 статьи 4.1.1, статьями 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать ООО «АН «Приоритет» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде предупреждения.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1 КоАП, а также частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно статье 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.