

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2376/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 июня 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного С.А.Ю. (далее – Заявитель), при участии представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 280420/31965167/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 280420/31965167/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 09.06.2020 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника – Т.С.В. на основании государственного контракта от 18.12.2019 года № 0118100011319000056, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 4429/259-20 от 28.02.2020.

Согласно статье 90 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 28.04.2020 № 64 (6840), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru (извещение № 280420/31965167/04), на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В информационном извещении о проведении торгов опубликованы сведения о предмете торгов порядке оформления участия в торгах и их проведения. В частности, организатором торгов опубликованы следующие сведения о предмете торгов:

Лот № 4 (Залог повторные торги) - Квартира, пл. 53,2 кв.м., адрес: г. Сочи, Центральный район, ул. Пасечная, д. 20, кв. 67. С-к Толбин С.В. н/ц- 3 315 000,00 руб., з-к- 165 700,00 руб., шаг аукциона - 3 320,00 руб., основание: постановление СПИ от 20.02.2020г.

Согласно статье 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно статье 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» оператор при обработке персональных данных обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Таким образом, Организатор торгов не вправе разглашать сведения, содержащиеся в процессуальных документах судебных приставов-исполнителей без согласия субъекта персональных данных. В связи с чем, размещение в открытом доступе указанных заявителем документов означало бы предоставление неправомерного доступа к персональным данным неограниченному числу лиц, которые не предупреждены об ответственности за распространение персональных данных.

Согласно представленным пояснениям Организатора торгов, С.А.Ю. не обращался к Организатору торгов за разъяснениями по указанной в извещении информации, для получения сведений о порядке ознакомления с документами по торгам.

В извещении о проведении торгов опубликован перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка на бланке, утвержденном организатором торгов; платежный документ с отметкой банка об исполнении подтверждающий внесение претендентом задатка;
- ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;
- основной документ удостоверяющий личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;
- основной документ удостоверяющий личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных

предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя;

- основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица;

- учредительные документы юридического лица;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет;

- документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

- бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган;

- документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества;

- письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ;

- в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга(и), полные банковские реквизиты заявителя;

- иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ;

- описание всех представленных документов в свободной форме. Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi.

Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Согласно протоколу от 19.05.2020 об определении участников торгов по лоту № 4, на участие в аукционе поступили заявки от Ж.Д.В, С.А.Ю., ООО «Агентство недвижимости мост», П.Н.Н., заявкам Ж.Д.В. и С.А.Ю. отказано в допуске к участию в торгах.

Согласно протоколу от 20.05.2020 хода и определения победителя торгов № 18220 в электронной форме по лоту № 4, победителем аукциона признан участник ООО «Агентство недвижимости мост» предложивший наибольшую цену в размере 3 328 280,00 руб.

Согласно представленным сведениям от электронной торговой площадки ООО «Спецторги», перечень документов, приложенных к заявке С.А.Ю. не содержит в себе «ИНН заявителя».

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в составе заявки С.А.Ю. отсутствует «ИНН заявителя».

С учетом вышеизложенного, Заявителем не выполнены требования, установленные в извещении о проведении торгов, что повлекло отклонение его заявки.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-2376/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.А.Ю. на действия ООО «Торг Инвест» при

организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 280420/31965167/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.