

Заявитель:

Базанов А.Ю.

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-704/2023

17 апреля 2023 года
Санкт-Петербург

г.

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 17.04.2023 № 105/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов): ,

в отсутствие представителя заявителя – Базанова А.Ю., извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

приняв к рассмотрению в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Базанова А.Ю. (вх. № 3601/23 от 06.04.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды, сроком 20 лет, с кадастровым номером кадастровый номер 47:17:0104011:600, площадь 1166 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Песочная, земельный участок 18а (изв. № 22000071470000000049) (далее – аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 3601/23 от 06.04.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением от 12.04.2023 № АВ/2482/23 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Комиссией установлено, что согласно статье 433 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ (далее – ГК РФ) договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с

момента передачи соответствующего имущества (статья 224). Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Согласно статье 609 ГК РФ договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Комиссией установлено, что по результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка на аукционе № 8-з от 27.03.2023 (далее – договор) подписан и зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 04.04.2023, номер государственной регистрации: 47:17:0104011:600-47/053/2023-1. Вместе с тем жалоба Заявителя поступила в Ленинградское УФАС России 06.04.2023.

Вместе с тем, согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Таким образом, жалоба подана в антимонопольный орган по истечении срока обжалования, указанного в статье 18.1 Закона о защите конкуренции, то есть после заключения договора.

Руководствуясь частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Жалобу Базанова А.Ю. (вх. № 3601/23 от 06.04.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды, сроком 20 лет, с кадастровым номером кадастровый номер 47:17:0104011:600, площадь 1166 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Песочная, земельный участок 18а (изв. № 22000071470000000049) **оставить без рассмотрения.**

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.