ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 003/01/17.1-926/2021 о нарушении

антимонопольного законодательства к рассмотрению

«24» сентября 2021 г. г. Улан-Удэ

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <…>

у с т а н о в и л:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее – Бурятское УФАС России) поступило заявление индивидуального предпринимателя Саламатина С.А. от 25.06.2021 вх. № 4206 о нарушении требований антимонопольного законодательства Администрацией муниципального образования «Муйский район» при заключении договора аренды муниципального имущества на объекты водоснабжения и водоотведения с ООО «Икибзяк» без проведения торгов. По результатам рассмотрения заявления установлено следующее.

19.05.2021 без проведения торгов между Администрацией муниципального образования «Муйский район» и ООО «Икибзяк» заключен договор аренды муниципального имущества №98.

Согласно пункту 1.1 Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование имущество, указанное в акте приема-передачи имущества, предаваемого в аренду (приложение к настоящему договору аренды).

В соответствии с пунктом 1.2 Договора имущество передается для осуществления Арендатором деятельности по водоснабжению и водоотведению юридических и физических лиц в п. Таксимо.

Согласно Акту приема-передачи имущество состоит из следующего:

водозаборная скважина №4, водозаборная скважина №5, здание административно-бытового корпуса станции биологической очистки сточных вод, здание хлораторной станции биологической очистки сточных вод, здание блока доочистки станции биологической очистки сточных вод, здание блока емкостей станции биологической очистки сточных вод, здание головного блока станции биологической очистки сточных вод, здание канализационно-насосной станции, водозаборная скважина №3 и др.

Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении) установлено, что договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении, заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных данным федеральным законом особенностей и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе.

Согласно части 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного

такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Из пояснений Администрации муниципального образования «Муйский район» от 22.07.2021 №3529, от 10.08.2021 № 3780, от 13.09.2021 №3983 следует, что объекты водоснабжения и водоотведения п. Таксимо переданы в аренду ООО «Икибзяк» на основании концессионного соглашения №01 от 30.07.2017 в отношении объектов теплоснабжения п. Таксимо, находящихся в муниципальной собственности МО ГП «поселок Таксимо» по пункту 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, поскольку составляют единый технологический процесс и являются технологически связанными.

Пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» допускается возможность заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества без проведения торгов с лицом, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Таким образом, исключение, предусмотренное пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в данном случае не может быть применено, поскольку передаваемое имущество (объекты водоснабжения и водоотведения) не является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения (объекты теплоснабжения).

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Следовательно, договор, предусматривающий переход прав владения и пользования в отношении муниципального имущества на объекты водоснабжения и водоотведения, являющегося собственностью Администрации муниципального образования «Муйский район», мог быть заключен администрацией муниципального образования «Муйский район» с ООО «Икибзяк» только по результатам торгов.

Таким образом, в действиях Администрации муниципального образования «Муйский район» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в заключении договора аренды на объекты водоснабжения и водоотведения от 19.05.2021 с ООО «Икибзяк» без проведения торгов.

На основании изложенного издан приказ Бурятского УФАС России № 131 от 24.09.2021 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Муйский район» части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

о п р е д е л и л:

1. Назначить дело №003/01/17.1-926/2021 к рассмотрению на **14.10.2020 в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, каб. 114.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №003/01/17.1-926/2021 в качестве ответчика - Администрацию муниципального образования «Муйский район» (ИНН – <…>, КПП – <…>, адрес (место нахождение) - <…>).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя – ИП Саламатина С.А., адрес: <…>.

4. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица ООО «Икибзяк», адрес: <…>.

4. Администрации МО «Муйский район» представить **в срок не позднее 11.10.2021:**

- письменные пояснения по существу допущенного нарушения.

В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции «COVID-19» Бурятское УФАС России вводит дистанционный режим рассмотрения жалоб (обращений), дел о нарушении антимонопольного законодательства без очного участия представителей заинтересованных сторон в режиме видеоконференцсвязи. Для участия в конференции заинтересованным лицам достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения дела, направить на электронную почту (to03@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела, а также документы и информацию, которые стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение дела, заверенные ЭЦП, либо с последующей отправкой почтой.

Председатель Комиссии <...>