

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 118/05-14

«15» декабря 2014 г.

г. Киров

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии – руководителя управления Молчанова А.В., Членов Комиссии: Рогожкина А.Г. – начальника отдела КОВ, Гуляева Ю.В. – ведущего специалиста-эксперта отдела КОВ, рассмотрев дело № 118/05-14 по признакам нарушения администрацией города Кирова ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с включением в техническую документацию открытого аукциона в электронной форме №А-0296/13 требования к победителю аукциона по оформлению прав на земельный участок на период строительства (выкуп земельных участков, формирование единого земельного участка с постановкой на кадастровый учет), в присутствии:

< > – представителя администрации города Кирова, по доверенности;

< > – представителя ОАО «КЧУС», по доверенности;

< > – помощника прокурора города Кирова;

#### УСТАНОВИЛА:

Дело №118/05-14 определением от 23.09.2014 г. назначено к рассмотрению на 22.10.2014 г.

Определением от 22 октября 2014 рассмотрение дела №118/05-14 отложено на 26 ноября 2014 года.

26.11.2014 г. представитель администрации города Кирова доводы, изложенные ранее поддержала, пояснила, что при обосновании начальной максимальной цены контракта учитывалось Заключение об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки от 12.04.2013 г.

Дополнительно представила: копию заключения об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки от 12.04.2014 г., письмо начальника управления

градостроительства и архитектуры от 20.11.2014 №19-07-28229ви, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU43306000-105 от 13.08.2014.

Представитель ОАО «КЧУС» доводы, изложенные ранее поддержала.

Представитель прокуратуры города Кирова заявил, что поддерживает доводы, изложенные в своем обращении в Кировское УФАС.

Комиссия, заслушав доводы сторон, ознакомившись с представленными документами, решила, что для объективного и всестороннего рассмотрения дела необходимо привлечь в качестве заинтересованного лица ООО «ГРЭМ».

Определением от 26.11.2014 г. рассмотрение дела №118/05-14 отложено на 15.12.2014 года.

15.12.2014 на заседании Комиссии Кировского УФАС России представитель администрации города Кирова представила письменные пояснения, из которых следует, что при обосновании цены контракта заключение об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки от 12.04.2013 №0349/13, выданное ООО «Вятское агентство имущества», учитывалось, что отражено в сводном сметном расчете стоимости строительства (Копия сводного сметного расчета стоимости строительства составленного 15.10.2012 г. прилагается).

В пояснениях также указано, что оригинал указанного заключения вместе с отчетом об оценке был представлен в отдел строительства и развития инженерной инфраструктуры администрации города Кирова нарочно представителем собственника земельных участков без сопроводительного письма, в связи с чем, поставить отметку входящего документа и присвоить документам соответствующие номера в программе Directum не представлялось возможным.

Помощником прокурора города Кирова представлены выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества на земельные участки с кадастровыми номерами 43:40:000460:20, 43:40:000460:7, 43:40:000460:5, 43:40:000460:19, 43:40:000460:16, 43:40:000460:21.

В соответствии с п. 2, ч. 1 ст. 47 Закона о защите конкуренции Комиссия,

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 118/05-14.
2. Назначить рассмотрение дела на 24.12.2014 г. на 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, 55, каб. 5.

3. Администрации города Кирова **в срок до 22.12.2014 представить следующую информацию:**

- Письменные пояснения о том, каким образом заключение об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки от **12.04.2013**, включено в сводный сметный

расчет стоимости строительства (обосновании начальной максимальной цены контракта) составленный **15.10.2012**.

- Информацию о том, кто явился инициатором включения в сводный сметный расчет стоимости строительства (обосновании начальной максимальной цены контракта) составленный **15.10.2012**, заключения об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки от **12.04.2013 г.**

- Пояснить, кто из должностных лиц администрации города Кирова предоставил информацию о том, что оригинал заключения об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки вместе с отчетом об оценке был представлен в отдел строительства и развития инженерной инфраструктуры администрации города Кирова нарочно представителем собственника земельных участков без сопроводительного письма.

4. **ОАО «КЧУС»** представить в Кировское УФАС в срок до 22.12.2014 г. следующую информацию: экономическое обоснование и цели заключения сделок купли-продажи с ООО «ГРЭМ» (до момента передачи прав собственности на земельные участки МО «Город Киров»), следующих земельных участков кад. №43:40:000460:20, 43:40:000460:7, 43:40:000460:5.

Представить копии договоров купли-продажи указанных земельных участков, копии предварительных договоров (в случае если таковые имеются), переписку между ООО «ГРЭМ» и ОАО «КЧУС» по вопросу заключения договоров купли-продажи, а также документы подтверждающие оплату по указанным сделкам.

5. **ООО «ГРЭМ»** представить в Кировское УФАС в срок до 22.12.2014 г.: информацию о том, является ли общество аффилированной компанией по отношению к ОАО «КЧУС», документы о проведении оценки земельных участков 43:40:000460:7, 43:40:000460:0020, 43:40:000460:0005, 43:40:000460:21 (договор с оценочной компанией, заключение, отчет об оценке), а также пояснения о целях проведения оценки.

6. Прокуратуре города Кирова для полного и всестороннего рассмотрения дела провести опрос должностных лиц администрации города Кирова на предмет получения следующей информации:

- о том кто и когда из сотрудников администрации получил оригинал заключения об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки от 12.04.2013 г.

- о том, кем и с какой целью был представлен оригинал заключения об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки от 12.04.2013 г. в администрацию города Кирова.

7. Явка **администрации города Кирова** или ее представителя по доверенности, в действиях которой содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **обязательна**. В случае невозможности явки заявить ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие.

8. Явка представителей ОАО «КЧУС» обязательна.

9. Явка представителей ООО «ГРЭМ» обязательна.

**Напоминаем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган заведомо ложных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей. Все документы должны быть заверены надлежащим образом.**

**Председатель Комиссии**

**А.В. Молчанов**

**Члены Комиссии**

**Рогожкин**

**А.Г.**

**Ю.В.  
Гуляев**