

РЕШЕНИЕ № 204-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 мая 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя К.С.В. (далее – Заявитель) С.А.А., в присутствии представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов) М.А.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества У.Л.А. (извещение № 020419/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.С.В. (эл/п. № 4799 от 16.05.2019 г.) на действия на действия Организатора торгов ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества У.Л.А. (извещение № 020419/31965167/01, лот № 12 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 27.05.2019 года в 11:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 207-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании государственного контракта от 18.02.2019 года № 004/18/02/2019, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию №7283/587-19 от 01.04.2019 года, ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должников.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также, сведения о начальной цене.

02.04.2019 Организатор торгов разместил на официальном сайте www.forgi.gov.ru и в газете «Кубанские новости» от 02.04.2019г. №47 (6622), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея извещение № 020419/31965167/01 проведения торгов по реализации имущества должников, в том числе по лоту № 12.

Заявки на участие в аукционе принимались с 10:00 ч. до 16:00 ч. с 03.04.2019 г. по 29.04.2019 г.

Время проведения торгов: 06.05.2019 г. с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1, эт. 2. Задаток должен поступить не позднее 29.04.2019 г.

Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 30.04.2019 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их

оформлению:

- Заявка по утвержденной организатором торгов форме;
- Предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт;
- Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; заверенную копию ИНН заявителя;
- Доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;
- Заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;
- Заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;
- Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя;
- Заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; заверенная копию учредительных документов;
- Заверенная копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;
- Бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган;
- Заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц;
- Решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии

необходимости одобрения сделки для данного общества;

- Письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ;
- В соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга (супруги), полные банковские реквизиты заявителя;
- Иные. документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ;
- Опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме.

Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, недостающими документами и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что Ковалевым С.В. представлена заявка, не соответствующая утверждённой организатором торгов форме.

Также приложенный пакет документов не содержал письменного подтверждения соответствия претендента участнику публичных торгов, в соответствии с ГК РФ.

Согласно ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ, в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Таким образом Организатор торгов правомерно не допустил к участию в торгах Заявителя, также Комиссией Краснодарского УФАС не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К.С.В. (эл/п. № 4799 от 16.05.2019 г.) на действия на действия Организатора торгов ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества У.Л.А. (извещение № 020419/31965167/01, лот № 12 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:
Сафронова

О.А.

Довлатов

А.Н.

Бабакова

Ю.С.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.