

Решение № 08-1/2019

17 января 2019 г.

г. Элиста

Резолютивная часть решения объявлена 14.01.2019г.

Изготовлено в полном объеме 17.01.2019 г.

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии -

- член комиссии, с

- член комиссии,

при участии представителей Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (доверенность №2 от 09.01.2019г.), (доверенность №28 от 11.01.2019г.)

рассмотрев жалобу гр... на действия организатора торгов Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер <...> :01:230106:43 лот №1, извещение о проведении торгов №231118/9532005/02.

УСТАНОВИЛА

В Калмыцкое УФАС России 09.01.2019г. поступила жалоба гр... (далее - Заявитель) на действия организатора торгов Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка лот №1, извещение о проведении торгов №231118/9532005/02.

В жалобе Заявитель указывает, о нарушении организатором торгов ч.10 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, об отсутствии уведомления о допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Рассмотрение жалобы назначено на 14.01.2019г. в 13 час. 30 мин.

Комиссия Калмыцкого УФАС России, рассмотрев все представленные сведения и документы, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила:

23.11.2018г. на официальном сайте «torgi.gov.ru», муниципальном вестнике №61 от 23.11.2018г. было опубликовано извещение о проведении Администрацией Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Количество лотов – 1.

Дата и время начала приема заявок – 23.11.2018г. 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 25.12.2018г. 10:00

Дата и время проведения аукциона – 26.12.2018г. 10:00

Лот №1 – аренда земельного участка 366 265 кв.м. кадастровый номер <...> :01:230106:43 категория: земли населенных пунктов, вид разрешенной деятельности: сельскохозяйственное использование

Начальная цена – 63 949,87 руб.

Шаг аукциона – 6 394,98 руб.

Размер задатка - 57 554,88 руб.

Срок аренды 49 лет

В соответствии протоколом от 25.12.2018г. №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе подано 6 заявок, все шесть заявок допущены к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом №2 открытого аукциона от 26.12.2018г. победителем признан участник №3

Гр.... в жалобе указывает, что организатор торгов в нарушении ч.10 ст.39.12. ЗК РФ не уведомил о принятом решении в отношении ее заявки.

Согласно ч.10 ст.39.12 Земельного Кодекса заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи.

Администрацией Городовиковского ГМО РК представлены копии 6-ти уведомлений о призывании участником аукциона.

Согласно копиям, уведомления получены ИП З , В, С

На уведомлениях, ИП Х, гр... росписи в получении не имеется.

Представитель Администрации пояснил, что гр.... пытались уведомить только по телефону, но не дозвонились.

Заявитель в жалобе также указывает, что по состоянию на 10 час.00 мин. 26 декабря 2018г. на официальном сайте «torgi.gov.ru» не был размещен протокол рассмотрения заявок.

Согласно сведениям раздела «изменения» на сайте «torgi.gov.ru» протокол №1 от 25.12.2018г. рассмотрения заявок размещен 26.12.2018г. в 12 час. 12 мин.

В соответствии с протоколом открытого аукциона от 26.12.2018г. на аукцион явились 4 участника из 6: №1 (ИП.), №3 (представитель С.), №5 (ИП Х.), №6 (В)

Таким образом довод гр.... обоснован, Администрацией Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия нарушена ч.10 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, участнику аукциона организатор аукциона не направил уведомление о принятых в отношении его заявки решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В соответствии с ч.18 ст.39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Начальная цена по лоту №1 - 63 949,87 руб.

3% от 63 949,87 руб. = 1 918,49 руб., то есть шаг аукциона не может быть более 1 918,49 руб.

Комиссия Калмыцкого УФАС России установила, что в п.5 Распоряжения Администрации Городовиковского ГМО РК от 21.11.2018г. №218-р указано: «Установить шаг аукциона по продаже права на право заключения договора купли-продажи земельного участка находящегося в неразграниченной собственности Республики Калмыкия (в размере 10% от начальной цены предмета аукциона) :

Лот № 1 - 6394 руб. 98 коп.;

Так же указано в п.7 извещения аукциона.

Таким образом, шаг аукциона в нарушении ч.18 ст.39.12 ЗК установлен в размере 10% от начальной цены.

Таким образом, организатором торгов нарушена ч.18 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ.

На основании изложенного, исходя из фактических обстоятельств дела Комиссия Калмыцкого УФАС России при рассмотрении жалобы Сафоновой С.И. по существу, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу Гр... на действия Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия при

проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер <...> :01:230106:43 лот №1, извещение о проведении торгов №231118/9532005/02 обоснованной.

2. Признать организатора торгов Администрацию Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия нарушившим ч.18 ст.39.11, ч.10 ст.39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер <...> :01:230106:43 лот №1, извещение о проведении торгов №231118/9532005/02.
3. Выдать организатору торгов Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия предписание об аннулировании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер <...> :01:230106:43 лот №1, извещение о проведении торгов №231118/9532005/02.
4. Передать материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение комиссии может быть обжаловано в Арбитражном Суде Республики Калмыкия в течение трех месяцев со дня его принятия.