ООО «Фактор-М»

ООО «ЭТП 24»

Иванов М.Д.

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 07.04.2020

В полном объеме решение изготовлено: 08.04.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании Приказа от 07.04.2020 № по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в отсутствии представителя Иванова М.Д. (уведомлен надлежащим образом);

в отсутствии представителя ООО «ЭТП 24» (уведомлен надлежащим

образом),

в отсутствии представителя ООО «Фактор-М» (уведомлен надлежащим образом)

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Иванова М.Д, (ул. Жукова, д. 1, стр. 1, кв. 134, Санкт-Петербург) на действия Организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-М» (Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6, оф. 415),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба Иванова М.Д, (далее - Заявитель) (вх. № 2851 от 11.03.2020) на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-М» (далее – ООО «Фактор-М», Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 240120/27055874/01 от 24.01.2020 Лот № 8).

По мнению Заявителя, в действиях Организатора торгов имеются нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», нарушен порядок проведения торгов по реализации имущества должников.

Уведомлением от 20.03.2020 № 03/01-97 Ленинградским УФАС России жалоба Иванова М.Д. принята к рассмотрению.

ООО «Фактор-М» представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором считает жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа

установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

На основании уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 1077/19 от 20.09.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 31.10.2019 №а-10/19/256-78-19/15, уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 940/19 от 20.08.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 31.10.2019 №а-10/19/90-78-19/15, уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 596/19 от 21.05.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 31.10.2019 №а-10/19/321-78-19/15, уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 492/19 от 29.04.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 31.10.2019 №а-10/19/220-78-19/15, уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 451/19 от 29.04.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 13.09.2019 №а-09/19/21-78-19/15, уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 428/19 от 29.04.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 31.10.2019 №а-10/19/54-78-19/15, уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 957/19 от 21.08.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 31.10.2019 №а-10/19/322-78-19/15 осуществляется реализация арестованного имущества.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме

торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

22.01.2020 организатор торгов разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 240120/27055874/01) и опубликовал извещение о проведении торов, назначенных на 14.02.2020 в газете "Санкт-Петербургские Ведомости" от 31.01.2020, являющейся источником официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (п. 2.2. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 в ред. от 26.06.2015).

В соответствии с п. 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с извещением о проведении торгов подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу http://etp24torg.ru/. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП http://etp24torg.ru/ в период с 03.02.2020 с 13-00 по 10.02.2020 до 14-00, а также заключить договор о задатке и получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут в рабочие дни приема заявок с 10-00 до 13-00, по предварительной записи по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6, оф.415 (телефон для записи по тел. 8(812)642-26-16).

Организатором торгов в допуске к участию в торгах Иванову Максиму Дмитриевичу отказано, ввиду того, что в нарушение порядка оформления участия в торгах и перечня представляемых участниками

торгов документов претендентом не представлен паспорт (все страницы) или заменяющей его документ.

Согласно п. 12.2. Регламента электронной торговой площадки «ЭТП24», для участия в торгах Пользователь предоставляет Оператору заявку на участие в торгах с использованием средств своего личного кабинета, требования к форме и составу которой указаны Организатором торгов в извещении, а также отправляет квитанцию об оплате задатка.

Так Претендент самостоятельно в личном кабинете формирует заявку на участие в торгах и прикрепляет к заявке необходимый перечень документов. Каждый из приложенных документов подписывается электронной цифровой подписью Претендента (далее – ЭЦП). После прикрепления и подписания документов, Претендент нажимает клавишу «Подать заявку» и подписывает ЭЦП, после чего заявка отправляется Оператору, электронная торговая площадка в автоматическом режиме фиксирует поданную заявку и присваивает ей номер <...> В день окончания приема заявок, Оператор ЭТП, в автоматическом режиме направляет все поданные на торги заявки Организатору торгов.

В случае отсутствия каких-либо документов Претендента, при рассмотрении поданной заявки Организатором торгов, существует единственная возможная причина отсутствия документа, Претендент не внес (не прикрепил) документ. После направления заявки из личного кабинета, с заявкой, в автоматическом режиме, направляются только те прикрепленные документы, которые Претендент подписал ЭЦП.

Технические средства электронной торговой площадки «ЭТП24», в части присвоения порядкового номера документам, работают таким образом, что нумерация документов присваивается автоматически системой относительно даты их формирования в порядке очереди, без привязки к определенному пользователю или процедуре.

Таким же образом, произошло и с нумерацией документов в заявке Заявителя. Так, в перечне поданных Ивановым М.В. документов, различие в порядке нумерации документов свидетельствует о том, что отсутствующий номер в перечне Заявителя, присвоен иному документу на электронной торговой площадке. Так, параллельно с Заявителем, другой пользователь (пользователи) также направлял (ли) какие-либо документы на ЭТП.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Иванова М.Д. на действия Организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-М» при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 240120/27055874/01 от 24.01.2020 Лот № 8), **необоснованной**.