РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-201/2021

**по результатам рассмотрения жалобы ИП Капустиной Ю.А.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 22.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ИП Капустина Ю.А.: <...>;

– ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»: <...>;

– АО «ЕЭТП»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобы ИП Капустиной Ю.А. на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося
в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» без объявления цены в электронной форме по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, пом. I, м/м 145, к. 86 (извещение № 150421/41729680/24); г. Москва,
ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, пом. I, м/м 89 (извещение № 150421/41729680/18);
г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, пом. II, м/м 274, ком. 56 (извещение № 190421/41729680/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступили жалобы ИП Капустиной Ю.А. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»

(далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» без объявления цены в электронной форме:

1) по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, пом. I, м/м 145, к. 86 (извещение № 150421/41729680/24) (далее – Торги № 1);

2) по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, пом. I, м/м 89 (извещение № 150421/41729680/18) (далее – Торги № 2);

3) по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, пом. II, м/м 274, ком. 56 (извещение № 190421/41729680/01) (далее – Торги № 3).

Из Жалоб следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов №№ 1-3 были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия
ФАС России установила следующее.

В государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов были размещены извещения о проведении Торгов №№ 1-3, согласно которым Торги
№№ 1-3 проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru
(далее – сайт Оператора):

1) дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 1 – 28.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов № 1– 01.06.2021 (далее Извещение № 1);

2) дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 2 – 28.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов № 2 – 31.05.2021 (далее – Извещение № 2);

3) дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 3 – 31.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов № 3 – 02.06.2021 (далее – Извещение № 3).

27.05.2021 и 29.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещены сообщения о внесении изменений в Извещения №№ 1-3 и

документации о Торгах №№ 1-3, согласно которым Организатором торгов изменены сроки окончания приема заявок на участие в Торгах №№ 1-3, а также время проведения Торгах №№ 1-3. Новые дата и время окончания срока приема заявок на участие:

1) в Торгах №1 – 29.06.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов № 1 – 02.07.2021;

2) в Торгах № 2 — 29.06.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов № 2 – 01.07.2021;

3) в Торгах № 3 — 03.07.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов № 3 – 06.07.2021.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы
от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего
на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документациями о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены в электронной форме, расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, дом 11, корпус 5 (далее – Документации о Торгах № 1-3).

Согласно доводам Жалоб действия Организатора торгов, Оператора по продлению срока окончания приема заявок на участие в Торгах №№ 1-3 неправомерны, поскольку указанное продление проведено с нарушением срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 12.2 раздела 12 Заключительные положения Документациям о Торгах №№ 1-3 продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок. При этом изменения, внесенные в документацию о проведении продажи, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных

изменений. При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Согласно пункту 6.4 Единых требований внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем за 5 дней
до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с пунктами 12.3 и 12.3.1 раздела № 12 «Продажа без объявления цены» Регламента организация и проведение процедуры продажи без объявления цены также состоит в публикации на электронной площадке продавцом информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора внесение изменений в Извещение и документацию о Торгах №№ 1-3 является правом Организатора торгов, а Оператором, в свою очередь, осуществляется размещение указанной информации.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что решение о внесение изменений в Извещения №№ 1-3 и документаций
о Торгах №№ 1-3 в части продления срока окончания приема заявок на участие
в Торгах №№ 1-3, а также в документации о Торгах №№ 1-3 принято Организатором торгов ввиду подачи малого количества заявок на участие в Торгах №№ 1-3, и, следовательно, имущество будет реализовано по минимальной цене.

Комиссия ФАС России установила, что внесение изменений в Извещения
№№ 1-3 и документации о Торгах №№ 1-3 в части продления срока окончания приема заявок на участие в Торгах №№ 1-3 и подведение итогов Торгов №№ 1-3 осуществлено Организатором торгов с нарушением сроков внесения изменений.

На основании изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов нарушен порядок внесения изменений в Извещения №№ 1-3 и документации о Торгах №№ 1-3, установленный пунктом 6.4 Единых требований, а также пунктом 12.2 раздела № 12 «Заключительные положения» документаций
о Торгах №№ 1-3.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности доводов Жалоб.

Учитывая, что прием заявок на участие в Торгах №№ 1-3 продлен, то есть в настоящее время заявки на участие могут быть поданы заинтересованными лицами, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований
для выдачи обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу жалобы ИП Капустиной Ю.А. на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» без объявления цены в электронной форме по адресу:
г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, пом. I, м/м 145, к. 86 (извещение № 150421/41729680/24); г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, пом. I, м/м 89 (извещение № 150421/41729680/18); г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, пом. II,
м/м 274, ком. 56 (извещение № 190421/41729680/01), обоснованной в части действий организатора торгов.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.