

В Приморское УФАС России поступила жалоба от Васильева Е.И. на действия (бездействие) Администрация Партизанского муниципального района Приморского края при проведении аукциона по продаже земельного участка Лот № 1. Земельный участок с кадастровый номер 25:13:020404:4938, площадью 8494 кв. метра. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – вершина горы Сестра. Участок находится примерно в 1200 метрах по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (извещение № 180722/0237360/03, лот №1).

По мнению Заявителя, Организатором торгов допущено нарушение порядка проведения торгов, а именно:

- отсутствует извещение о проведении аукциона;
- на сайте torgi.gov.ru размещен не корректный адрес электронной почты.

Представитель Организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил письменные возражения.

Оценив доводы, изложенные Заявителем и Организатором торгов, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

В порядке статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) постановлением администрации Партизанского муниципального района от 21.10.2021 № 41079 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 25:13:020404:4938, 25:13:020404:4957» принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня

проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

18.07.2022 на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет опубликовано Извещение о проведении торгов № 180722/0237360/03.

В общественно-политической газете Партизанского района «Золотая Долина» от 19.07.2022 в № 51 опубликовано извещение о проведении торгов.

19.07.2022 на сайте администрации ПМР опубликовано Извещение о проведении торгов № 180722/0237360/03.

Необходимо отметить, что ЗК РФ не установлена форма извещения, следовательно, организатор торгов заполнив форму извещения в электронном виде не допустил нарушения пункта 19 статьи 39.11 ЗК РФ.

Согласно доводам жалобы, на сайте torgi.gov.ru размещен не корректный адрес электронной почты организатора торгов.

Организатор торгов в рамках рассмотрения жалобы пояснил, что в 23:59 КГКУ «ИТЦ Приморского края» отключил официальную электронную почту администрации ПМР partizanskv@mo.primorskv.ru. Одновременно была настроена переадресация с электронной почты partizanskv@mo.primorsky.ru на adm@partizansky.ru.

В период приема заявок на электронные адреса администрации заявка от Васильева Е.И. не поступала.

Необходимо отметить, что согласно извещению о проведении аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru: «Заявки принимаются в период с 19.07.2022 с 09 час. 00 мин. по 17.08.2022 до 17 час. 00 мин. (время местное) по адресу: с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб. 11 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (время местное), кроме субботы, воскресенья, праздничных дней - Управление по распоряжению муниципальной собственностью. Контактный телефон: 8 (42365) 21088, 21376».

В рамках рассмотрения жалобы заявителем не представлены документы и сведения, подтверждающие невозможность направления заявки для участия в торгах.

На основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.