

по результатам рассмотрения жалобы

г. Якутск

07 октября 2019

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия) в составе:

<...>;

При участии:

От заявителя гр. А. (далее – заявитель) представителя Ж. по доверенности б/н от 30.09.2019 года;

От организатора торгов Окружной администрации Городского округа «Жатай» (далее – ОА ГО «Жатай», организатор торгов) представителя Р. по доверенности б/н на срок рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу гр. А. на действия аукционной комиссии организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №050819/11516115/02 от 05.08.2019 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru), нарушающие земельное законодательство о проведении торгов,

у с т а н о в и л а:

07.10.2019 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба гр. А. на действия аукционной комиссии организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №050819/11516115/02 от 05.08.2019 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru).

В соответствии с доводами жалобы 02.09.2019 года согласно протоколу №1 от 02.09.2019 года заявитель стал победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РС (Я), п. Жатай, правая сторона автотрассы Якутск-Намцы, 15 км, уч. 1, в связи с тем, что была подана только одна заявка на участие в торгах. Однако, проекты договора в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ направлены не были, более того, 16.09.2019 года на сайте torgi.gov.ru размещен второй протокол под тем же номером и от той же даты, но уже с решением комиссией заказчика об отклонении заявки заявителя и без указания об отмене предыдущего протокола. Таким образом, отклонение заявки по мнению заявителя не обосновано.

На рассмотрении жалобы представитель заявителя поддержал доводы жалобы.

На рассмотрении жалобы представитель организатора торгов пояснил, что по

окончанию приема заявок поступила единственная заявка от заявителя. Данная заявка рассмотрена комиссией организатора торгов и принято решение о ее соответствии требованиям. Протокол рассмотрения единственной заявки размещен на официальном сайте. Затем, документы аукциона переданы в отдел имущественных и земельных отношений организатора торгов для заключения с заявителем договора аренды земельного участка. На стадии заключения договора руководителем указанного отдела выявлено, что заявка участника не имеет подписи, что исключает возможность заключения договора с заявителем. На основании резолюции Главы ОА ГО «Жатай», данной на основании служебной записки руководителя отдела имущественных и земельных отношений, комиссией организатора торгов повторно рассмотрена заявка заявителя, по результатам рассмотрения которой комиссия пришла к выводу о том, что действительно отсутствие подписи в заявке не подтверждает согласие лица подавшего заявку соблюдать условия аукциона, порядок торгов, установленный законодательством РФ и РС (Я), а также заключить с заказчиком договор согласно требований действующего законодательства, при этом провести обработку персональных данных заявителя. По результатам рассмотрения заявки заявителя принято решение о внесении изменений в прежний протокол о рассмотрении единственной заявки и соответственно внесении изменений на официальном сайте, поэтому протокол рассмотрения единственной заявки с решением об отклонении заявки заявителя имеет тот же номер и дату. Указанные возражения на жалобу также представлены в письменной форме и приобщены к материалам рассмотрения жалобы.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, изучив имеющиеся в деле документы, пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

05.08.2019 года на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru размещено извещение №050819/11516115/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), п. Жатай, правая сторона автотрассы Якутск-Намцы, 15-й км., уч. 1, кадастровый номер <...> :35:109001:4630, общей площадью 25 558 кв.м., вид разрешенного использования – рынки, со сроком аренды – 5лет, начальная цена в валюте лота: 2 050 516,13 руб.

Кроме того, на официальном сайте размещены документация о проведении аукциона, распоряжение о проведении торгов, проект договора и бланк заявки на участие в аукционе, согласно которому заявка должна быть подписана претендентом (его уполномоченным представителем).

Торги проведены на основании распоряжения Главы ОА ГО «Жатай» от 10.04.2019 №246-р и в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В соответствии с частью 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Процедура рассмотрения заявок проведена 02.09.2019 года согласно протокола №1 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), п. Жатай, правая сторона автотрассы Якутск-Намцы, 15-й км, уч.1 от 02.09.2019 года. По итогам рассмотрения заявок, единственная заявка заявителя признана соответствующей требованиям извещения и аукционной документации, аукцион признан несостоявшимся, поскольку на аукцион подана только одна заявка на участие.

18.09.2019 года размещен измененный протокол №1 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), п. Жатай, правая сторона автотрассы Якутск-Намцы, 15-й км, уч.1 от 02.09.2019 года, согласно которому единственная заявка заявителя признана не соответствующей требованиям извещения и аукционной документации, аукцион признан несостоявшимся, поскольку единственная заявка отклонена.

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

В материалы рассмотрения жалобы представлена заявка заявителя, принятая организатором торгов в 16 часов 15 минут 30.08.2019 года за №1, не подписанная заявителем, из пояснений представителя заявителя следует, что заявка действительно не была подписана заявителем.

Таким образом, учитывая, что заявка заявителя не была подписана, следовательно, оформлена ненадлежащим образом, в свою очередь подпись придает документу юридическую силу, подтверждает его подлинность и намерения подписавшего лица, у комиссии организатора торгов имелись основания для не допуска заявителя к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного, действия заказчика по отклонению заявки заявителя, размещению исправленного протокола №1 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), п. Жатай, правая сторона автотрассы Якутск-Намцы, 15-й км, уч.1 от 02.09.2019 года, учитывая, что торги признаны несостоявшимися в связи с отклонением единственной заявки, не привели к нарушению прав и законных интересов заявителя, поскольку заявка заявителя не соответствует требованиям аукционной документации, а именно заявка не подписана заявителем, что подтверждается участниками рассмотрения жалобы, доказательств обратного не имеется.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

признать жалобу гр. А. на действия аукционной комиссии организатора торгов – ОА ГО «Жатай» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №050819/11516115/02 от 05.08.2019 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.