

27.03.2018г.  
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр. <Д> (далее - Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов – комитета экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального город Донской (301760, Тульская область, г. Донской, мкрн. Центральный, ул. Октябрьская, д. 17; ИНН 7114007059; ОГРН 1027101375498) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Донской.

Предмет торгов по лоту № 3: земельный участок, расположенный по адресу Тульская область, г. Донской, мкрн. Центральный, ул. Никольская, вокруг земельного участка с К№ 71:26:030103:322 (целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: бытовое обслуживание) (далее - Аукцион).

Информация о проведении Аукциона (сообщение № [140218/1761863/01](#)) была размещена 14.02.2018г. на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (а именно: <https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=26369168&lotId=26369709&prevPageN=0>).

Дата и время начала приема заявок: 15.02.2018 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 14.03.2018 16:00.

Дата и время проведения Аукциона: 20.03.2018 11:00.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального образования город Донской № 123 от 08.02.2018 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Донской».

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил следующие нарушения при подготовке, организации и проведении Аукциона:

1. В нарушение требований, предусмотренных частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении Аукциона и документация об аукционе не содержат следующих сведений:
  - о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
  - о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;
  - максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - о сроке действия технических условий;
  - о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.
2. Заявитель указал, что информация, опубликованная на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в отношении оспариваемого аукциона не содержит информации, размещение которой является обязательным в силу требований пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: информации о порядке проведения Аукциона.
3. С учетом требований, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в связи с отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, а также сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, вышеуказанный земельный участок (лот № 3) не может быть предметом Аукциона.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – гр. <Д>, Организатору торгов (комитету экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального образования город Донской), аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов № 140218/1761863/01) **надлежит явиться "02" апреля 2018г. в 10<sup>30</sup> часов** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов, аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов № 140218/1761863/01) **в срок до 15<sup>00</sup> часов 29 марта 2018 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**

1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
2. Документов, наделяющих комитет экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального образования город Донской правами организатора торгов по проведению Аукциона.
3. Извещения о проведении Аукциона со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении извещения (приложений, изменений, дополнений к нему) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования город Донской.
4. Аукционной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении аукционной документации (приложений, изменений, дополнений) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования город Донской.
5. Копии всех публикаций об организации и проведении Аукциона в газетах и иных СМИ муниципального образования город Донской, являющимися официальными источниками опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования город Донской.
6. Копии документов, устанавливающих порядок официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения вышеуказанного земельного участка (**устав муниципального образования** и т.д.).
7. Всех запросов о разъяснении положений аукционной документации о проведении Аукциона.
8. Всех разъяснений аукционной документации о проведении Аукциона с документами, подтверждающими их направление.
9. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений аукционной документации о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования город Донской, в официальном печатном издании муниципального образования город Донской.
10. Журнала приема (регистрации) заявок на участие в Аукционе по лоту № 3.
11. Заявок на участие в Аукционе по лоту № 3, включая документы, приложенные и/или входящие в состав заявок.
12. Всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи.
13. Документов, определяющих персональный состав комиссии по

проведению Аукциона, а также положение о комиссии по проведению Аукциона.

14. Письменно указать: Ф.И.О., должность лиц, ответственных за составление и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» извещения (информационного сообщения) и документации об Аукционе. Копии соответствующих документов (в том числе – приказов, распоряжений, должностных инструкций и т.д.).
15. Иных документов, составленных в ходе организации и проведения Аукциона.
16. Представить кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 71:26:030103:322 (лот № 3).
17. Письменно пояснить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:26:030103:322 (лот № 3).
18. Письменно пояснить, есть ли какие-либо ограничения прав пользования вышеуказанного земельного участка. Если да, то указать конкретно.
19. Указать в какой стадии находятся Аукцион по лоту № 3, в том числе - подведены ли результаты торгов по данному лоту или они были отменены, признаны несостоявшимися. Копии соответствующих документов.
20. Если Аукцион по лоту № 3 состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О., наименование, местонахождение победителя Аукциона по лоту № 3, представить копию заключенного с ним/ними договора (при их наличии).
21. Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) указать причины и правовые основания, по которым в сообщении № 140218/1761863/01 о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.02.2018г., и в извещении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте муниципального образования город Донской <https://donskoy.tularegion.ru/>, Организатор торгов по лоту № 3 не указал следующую информацию:

- максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- срок действия технических условий;

- плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;

2.22. Письменно со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) указать причины не указания в сообщении № 140218/1761863/01 о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.02.2018г., и в извещении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте муниципального образования город Донской <https://donskoy.tularegion.ru/> полной информации, в объеме, установленном пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2016 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», в том числе, пунктами 7, 10, 11.

2.23. Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) указать причины и правовые основания, не размещения на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте муниципального образования город Донской <https://donskoy.tularegion.ru/>, аукционной документации о проведении Аукциона.

**2.24. Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе гр. <Д>.**

3. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Аукцион**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

**Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О

защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".