

Исх. №СП-04/11625 от 07.08.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «Аукционный центр» – <...> (Доверенность от 2.08.2019г. №77), в отсутствие конкурсного управляющего <...> и заявителя <...>, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленных надлежащим образом, рассмотрев жалобу заявителя <...> (вх. №11983 от 25.07.2019г.) на действия организатора торгов, конкурсного управляющего при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Агрофирма «Марс» (ИНН: 1633009161, ОГРН: 1041645601469), сообщение о проведении торгов №3762331 (лот №17, 18),

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов №3762331 по продаже имущества должника ООО «Агрофирма «Марс» опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 17.05.2019г.

Организатор торгов – ООО «Аукционный Центр».

Предмет торгов:

Лот №1: Здание коровника пл. 536,7 кв.м., инв. №7980; здание коровника пл. 1790 кв.м., инв. №7978; здание коровника пл. 1790 кв.м., инв. № 7979; здание коровника пл. 1706,10 кв.м., инв. № 8288; здание профилактория пл. 136,7 кв.м., инв. № 8293; здание кормоцеха пл. 527,2 кв.м., инв. № 7985; здание телятника пл. 1392,5 кв.м., инв. № 7981; здание родильного отделения пл. 597,5 кв.м., инв. № 7983; здание телятника пл. 586 кв.м., инв. № 7982; земельный участок пл. 144335 кв.м., кадастровый номер <...> :33:040411:163; начальная цена - 7 297 290,00 рублей.

Лот № 2: Здание склада пл. 501,9 кв.м., инв. № 7984; здание лаборатории пл. 46,6 кв.м., инв. № 8287; начальная цена - 389 812,50 рублей.

Лот № 3: Здание ремонтной мастерской пл. 789,8 кв.м., инв. №38-11; здание мастерской пл. 604,9 кв.м., инв. № 8289; земельный участок пл. 2971 кв.м., кадастровый номер <...> :33:0404105:0071; начальная цена - 1 110 307,50 рублей.

Лот № 4: Здание гаража пл. 688,8 кв.м. инв. № 8292; земельный участок пл. 1151 кв.м., кадастровый номер <...> :33:40105:77; начальная цена - 661 162,50 рублей.

Лот № 5: Здание склада мин. удобрений пл. 622,2 кв.м., инв. № 38-15; здание сенохранилища 451,4 кв.м., инв. №38-18; земельный участок пл. 2029 кв.м.,

кадастровый номер <...> :33:04012:0063; начальная цена - 240 165,00 рублей.

Лот № 6: Здание зернохранилища пл. 1148 кв.м., инв. №38-17; земельный участок пл. 3182 кв.м., кадастровый номер <...> :33:040412:0064; начальная цена - 750 465,00 рублей.

Лот № 7: Здание зернотока пл. 3721,9 кв.м., инв. №38-10; земельный участок пл. 4661 кв.м., кадастровый номер <...> :33:040412:0065; начальная цена - 1 526 242,50 рублей.

Лот № 8: Делаваль №1 (закрытый танк DXCE с аппаратом контроля промывки 3 тонны) DeLaval 8,75 кВт 3 тонны, 2008 года выпуска; начальная цена - 147 906,00 рублей.

Лот № 9: Делаваль №2 (танк охладитель DeLaval DXCE) 3 тонны, 2010 года выпуска; начальная цена - 155 682,00 рублей.

Лот № 10: Кормораздатчик Делаваль (DeLaval) 8 куб. м. Заводской номер <...> , 2008 года выпуска; начальная цена - 125 772,75 рублей.

Лот № 11: Погрузчик зерна модернизированный ПЗМ-80 Заводской номер <...> , 2008 года выпуска; начальная цена - 34 850,25 рублей.

Лот № 12: Борона БДТ-7У, 2010 года выпуска; начальная цена - 45 258,75 рублей.

Лот № 13: Очиститель вороха самопередвижной ОВС-25 Заводской номер <...> , 2008 года выпуска; начальная цена - 36 571,50 рублей.

Лот № 14: Посевной комплекс "Кузбасс" ПК-8,5 Заводской номер <...> , 2007 года выпуска; начальная цена - 141 405,75 рублей.

Лот № 15: Пневмосортировочная машина (Зерноочистительная машина) ПСМ-25, 2011 года выпуска; начальная цена - 43 638,75 рублей.

Лот № 16: Самоходный разбрасыватель "Туман-1" Самоходное техническое средство сельхозназначения СТС-70, 2011 года выпуска; начальная цена - 140 312,25 рублей.

Лот № 17: Зерноуборочный комбайн Нива-эффект СК-5МЭ-1, 2008 года выпуска, гос. номер <...> ТВ6040; начальная цена - 255 858,75 рублей.

Лот № 18: Зерноуборочный комбайн Нива-эффект СК-5МЭ-1, 2008 года выпуска, гос. номер <...> ТВ 6041; начальная цена - 264 363,75 рублей.

Лот № 19: Очиститель вороха самопередвижной ОВС-25 Заводской номер <...> , 2008 года выпуска; начальная цена - 36 571,50 рублей.

Лот № 20: Овес 42 378 кг.; начальная цена - 51 698,25 рублей.

Лот № 21: Рожь озимая 74 000 кг.; начальная цена – 204 788,25 рублей.

Лот № 22: Горох 38 200 кг.; начальная цена – 139 239,00 рублей.

Лот № 23: Овес 12 500 кг.; начальная цена – 15 248,25 рублей.

Лот № 24: Ячмень 17 100 кг.; начальная цена - 28 167,75 рублей.

Лот № 25: Рожь озимая 65 000 кг.; начальная цена - 179 880,75 рублей.

Лот № 26: Горох 26 800 кг.; начальная цена - 97 686,00 рублей.

Лот № 27: Телята 2012 года рождения 42 головы; телята 2013 года рождения 12 голов; начальная цена - 750 000,00 рублей.

Вид торгов – Публичное предложение

Дата и время начала подачи заявок: 24.06.2019 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 14.11.2019 15:00

Дата и время торгов: 24.06.2019 10:00

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с абзацем 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты,

номер контактного телефона.

В соответствии с объявлением о проведении торгов, организатором торгов установлено, что дополнительную информацию об имуществе должника, его составе и порядке ознакомления с ним можно получить у организатора торгов и на сайтах www.fabrikant.ru, www.bankrot.fedresurs.ru.

В ходе заседания Комиссии организатором торгов была представлена распечатка с электронной почты ООО «Аукционный центр», согласно которой 16 июля 2019 года в адрес организатора торгов поступил запрос от Тамары Кривошеевой о возможности ознакомления с имуществом должника. В ответ на поступившее сообщение, организатор торгов сообщил, что реализуемое имущество находится на хранении в с.Конь, Пестречинского района Республики Татарстан, а также о том, что текущее состояние необходимо уточнять при осмотре имущества у хранителя по телефону: 89270390115.

Согласно пояснениям организатора торгов, имущество должника было передано на хранение в ООО «Ният» до момента его реализации, у реализуемого имущества действительно отсутствуют некоторые номерные агрегаты и запасные части.

Всем покупателям организатором торгов были переданы контактные данные хранителя имущества, у которого заинтересованные лица могли уточнить сведения о текущем состоянии, технических характеристиках интересующего имущества.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что организатором торгов исполнены требования, предусмотренные абзацем 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Довод заявителя признан необоснованным.

Кроме того, заявитель на заседание Комиссии не явился, доказательств, подтверждающих свои доводы, не представил.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу заявителя <...> (вх. №11983 от 25.07.2019г.) на действия организатора торгов, конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Агрофирма «Марс» (ИНН: 1633009161, ОГРН: 1041645601469), сообщение о проведении торгов №3762331 (лот №17, 18), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)