

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 4929 от 26.05.2015 года) Общества с ограниченной ответственностью «СтройКомФортуна» (далее – ООО «СтройКомФортуна») на действия департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов г. Новосибирска по лотам 1, 2, 3 (ул. Крашенинникова 1, 5, 13).

Заявитель сообщает следующее:

08.04.2015 года на сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска было размещено Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов города Новосибирска. ООО «СтройКомФортуна» подало заявку на участие в конкурсе. 12.05.2015 г. было вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. По результатам вскрытия конвертов с заявками конкурсная комиссия решила, что к участию в конкурсе допускается ООО «СтройКомФортуна».

Согласно Протоколу о результатах торгов на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества МКД г. Новосибирска № 87 (РТ) от 15.05.2015 года конкурсная заявка ООО «СтройКомФортуна» не соответствует требованиям конкурсной документации по причине несоответствия претендента требованиям, установленным пунктом 4.1.5 конкурсной документации – заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним.

Но в п.4.1.5. конкурсной документации сказано о предоставлении в составе заявки на участие в конкурсе заверенных копий учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц).

А п.4.2. конкурсной документации установлено, что указанные в п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12, документы являются обязательными для предоставления в составе заявки на участие в конкурсе. Отсутствие в составе заявки на участие в конкурсе какого-либо документа или предоставление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе.

В заявке ООО «СтройКомФортуна» все вышеуказанные документы имеются в

наличие и заверены надлежащим образом («копия верна» в правом верхнем углу, директор, подпись директора, синяя печать).

Требование же к претендентам на участие в конкурсе установлено в п. 10 конкурсной документации.

А основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе, согласно п. 19.1 конкурсной документации являются:

« - отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку»

в заявке ООО «СтройКомФортуна» подпись присутствует, и лицо подписавшее заявку имеет на это полномочия;

«- предоставление претендентом неполного комплекта документов, установленных п. 4.1 настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом»

ООО «СтройКомФортуна» предоставлен полный пакет документов, установленный в п. 4.1. конкурсной документации, оформленный надлежащим образом, в соответствии с п. 4 конкурсной документации;

«- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 10 настоящей конкурсной документации»

ООО «СтройКомФортуна» соответствует требованиям, установленным п. 10 конкурсной документации;

«- превышение цены заявки на участие в конкурсе над начальной ценой, указанной в конкурсной документации»

цена в конкурсной заявке ООО «СтройКомФортуна» не превышена;

«- предоставление претендентом в заявке на участие в конкурсе недостоверных сведений»

предоставленные ООО «СтройКомФортуна» сведения достоверны.

25.05.2015 года ООО «СтройКомФортуна» направило письмо о разъяснении причин отклонения заявки в открытом конкурсе Начальнику департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска Клестову С. А. (вх. № Б/Н от 25.05.2015 г.)

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области:

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 29 мая 2015 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 01 июня 2015 года в 10.30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не

позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).