

## **РЕШЕНИЕ № 393-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

05 октября 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных представителей администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Организатор торгов) а также Заявителя Т. А. С. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лотам №№46-55 (извещение № 240817/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лотам №№46-55 (извещение № 240817/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 05.10.2017 в 12-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов нарушил требования п. 4 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ - прекратил прием заявок ранее, чем за 5 дней до даты аукциона. Дата аукциона 25 сентября 2017 года, а прием заявок незаконно прекращен 15.09.2017, т.е. за 10 дней до даты проведения, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района 21.08.2017 принято решение о проведении торгов по продаже права заключения договора аренды земельного участка по лотам №№46-55.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 24.08.2017 опубликовано извещение № 240817/0302188/01 о проведении 10.07.2017 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лотам №№46-55.

Комиссией Краснодарского УФАС России, в ходе рассмотрения дела № 393-Т/2017 установлено следующее.

В соответствии с п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение по проведению аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное Извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков аукцион назначен на 25.09.2017 года в 14-00 часов.

Время приема заявок: с 9:00 24.08.2017 до 12:00 15.09.2017.

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов нарушены положения п. 4 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, срок приема заявок необоснованно прекращен за 10 дней до даты проведения аукциона.

Установлено, что Заявитель не является участником аукциона и на него распространяются требования части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Также установлено, что для участия в аукционе подали заявки по лотам №№46-55 и зарегистрированы как участники соответственно:

№46 - 12 участников, аукцион состоявшийся, цена предложенная победителем - 311 110 руб.

№47- 8 участников, аукцион состоявшийся, цена предложенная победителем - 44 471 руб.

№48- 8 участников, аукцион состоявшийся, цена предложенная победителем - 67 876 руб.

№49 - 3 участника, аукцион не состоявшийся, единственный участник с ценой - 134 470 руб.

№50 – 9 участников, аукцион не состоявшийся в виду отсутствия участников.

№51 - 6 участников, аукцион несостоявшийся, единственный участник с ценой - 106 867 руб.

№52 – 11 участников, аукцион состоявшийся, цена предложенная победителем – 266 070 руб.

№53 – 8 участников, аукцион состоявшийся, цена предложенная победителем - 333 472 руб.

№54 – 6 участников, аукцион состоявшийся, цена предложенная победителем-27 034 руб.

№55 - 2 участника, аукцион состоявшийся, цена предложенная победителем -532 613 руб.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу Т. А.С. на действия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лотам №№46-55 (извещение № 240817/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2.Организатору торгов - администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов.

3.Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по ч. 5 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофееenko

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.