

**Организатор торгов:**

Администрация Петровского района  
Тамбовской области  
393070, Тамбовская область,  
Петровский район, с. Петровское,  
ул. Интернациональная, 25а  
post@r44.tambov.gov.ru

**Заявитель:**

<...>

**Электронная площадка:**

АО «Единая электронная  
торговая площадка»  
115114, Москва,  
ул Кожевническая 14, стр. 5  
info@roseltorg.ru

**Р Е Ш Е Н И Е**

**о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров**

**по делу № 068/10/18.1-447/2022**

Резолютивная часть решения оглашена «16» августа 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено «17» августа 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии - руководитель управления Гречишников Е.А.

члены:

заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Пономарева И.А.,

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Дедова Е.Н.,

в присутствии представителей Организатора торгов - <...> и <...>,

в присутствии заявителя - <...>,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> (ранее и далее - Заявитель) на действия Организатора торгов - администрации Петровского района при проведении аукциона по приватизации муниципального имущества по лоту № 1,

#### УСТАНОВИЛА:

Администрация Петровского района приняла постановление от 21.06.2022 № 464 «Об условиях приватизации муниципального имущества - объекта недвижимости с земельным участком, являющегося муниципальной собственностью Петровского района Тамбовской области на аукционе в электронной форме».

Извещение о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества в электронной форме опубликовано 24.06.2022 на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> (извещение №21000011830000000002), а также 27 июня на сайте Единой электронной площадки АО «ЕЭТП».

Предмет торгов:

Лот № 1 - здание, нежилое, гараж, общая площадь 1317,2 кв.м., этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 68:13:0801022:408, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский муниципальный район, сельское поселение Петровский сельсовет, село Петровское, улица Свободы, строение 6е, являющегося муниципальной собственностью Петровского района, с земельным участком: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадь: 2057 кв.м., с кадастровым номером 68:13:0801023:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Петровский, сельское поселение Петровский сельсовет, село Петровское, улица Свободы, земельный участок 6е, являющегося муниципальной собственностью Петровского района:

Дата и время окончания приема заявок: 21.07.2022 17:12.

Дата определения участников аукциона: 28.07.2022.

Дата и время подведения итогов аукциона: 02.08.2022 09:00.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками от 25 июля 2022 года к участию в аукционе по лоту № 1 были допущены и признаны участниками аукциона: <...>, ИП <...>. и ИП <...>.

Согласно протоколу подведения итогов от 2 августа 2022 года победителем аукциона признан ИП <...>., с которым в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов процедуры заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи № 2 с победителем рассматриваемых торгов заключен 03.08.2022.

<...> обратился с жалобой (вх. от 09.08.2022 № 766/22) в Тамбовское УФАС России. В качестве доводов в жалобе указал, что в извещении о проведении аукциона отсутствуют данные о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Заявитель также указал, что не указаны данные о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Отсутствуют сведения о наличии/отсутствии возможности прохода/проезда к земельному участку, а

также сведения о сервитутах.

Организатор торгов в ходе рассмотрения жалобы против доводов Заявителя возражал, считает жалобу необоснованной.

Изучив представленные документы, выслушав представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссией установлено следующее.

Торги по приватизации муниципального имущества проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ).

Положения Закона № 178-ФЗ не предусматривают размещение в извещении о проведении торгов по приватизации муниципального имущества сведений, указанных Заявителем в жалобе.

Данные сведения размещаются при проведении аукциона по продаже земельного участка или проведения аукциона на право аренды земельного участка.

В рассматриваемом случае предметом аукциона является продажа нежилого здания с земельным участком.

Таким образом, довод Заявителя о том, что в извещении о проведении торгов отсутствовала необходимая информация, является необоснованным.

Кроме того, жалоба поступила в антимонопольный орган 09.08.2022, после окончания срока подачи заявок на участие в рассматриваемом аукционе.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Руководствуясь [частью 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> на действия Организатора торгов - администрации Петровского района при проведении аукциона по приватизации муниципального имущества по лоту № 1 признать необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Тамбовского УФАС России от 11.08.2022 № ЕГ/486/22.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Е.А. Гречишникова

С.В. Мазаева

И.А. Пономарева

Е.Н. Дедова

Исп. Пономарева И.А.,

Тел. (4752) 71-34-29

