

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № А-15/20 2015 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

20 мая 2015 года

г. Благовещенск

Председатель Комиссии Амурского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) на основании приказа Амурского УФАС от 18.05.2015 № 87 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Березовского сельсовета Ивановского района Амурской области, находящейся по адресу: 676925, Амурская область, Ивановский района, с. Березовка, ул. Ленина 14, ИНН 2816004860, пункта 7 части 1 статьи 15, частей 1, 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выражающегося в передаче муниципального имущества ООО «Коммунальник-1» на основании договора аренды от 01.01.2015 № 1/2015 без проведения процедуры торгов и без согласования с антимонопольным органом муниципальной преференции, определила:

1. Назначить дело № А-15/20 2015 к рассмотрению **на 19.06.2015 года в 11 часов 30 минут** по адресу: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150, кабинет 403 (регистрация участников дела с **11 часов 15 минут** в кабинете 409).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, находящееся по адресу: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская 206; в качестве ответчика - администрацию Березовского сельсовета Ивановского района Амурской области, находящуюся по адресу: 676925, Амурская область, с. Березовка, ул. Ленина 14, в качестве заинтересованного лица - ООО «Коммунальник-1», находящееся по адресу: 676925, Амурская область, с. Березовка, ул. Красноармейская 104, каб. 5.

3. Управлению государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в срок **до 10 июня 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- письменную позицию по делу;

- иную информацию (документы) по усмотрению заявителя, имеющую отношение к рассматриваемому делу.

4. Администрации Березовского сельсовета Ивановского района Амурской области в срок **до 10 июня 2015 года** представить следующие документы в копиях

(информацию), заверенные надлежащим образом:

- письменные пояснения о признании/не признании нарушения антимонопольного законодательства;
- копию договора аренды недвижимого имущества от 01.01.2015 № 1/2015, заключенного с ООО «Коммунальник-1», со всеми приложениями и дополнениями, акт приема-передачи имущества;
- всю имеющуюся переписку по вопросу заключения указанного договора аренды;
- выписку из реестра муниципальной собственности в отношении объектов, являющихся предметом вышеуказанного договора аренды - здание котельной инвентарный № 0000000000000003, 2001 года постройки с оборудованием (котел КВм-1,1Б, насос центробежный К-80-50-200), теплотрасса к котельной инвентарный № 0000000000000005, 2002 года постройки, а также технические (кадастровые) паспорта на указанные объекты;
- копии документов, подтверждающих проведение торгов, по результатам которых был заключен вышеуказанный договор аренды (извещение, конкурсная (аукционная) документация, протоколы, переписка по вопросам проведения данных торгов);
- в случае, если вышеуказанный договор заключен без проведения торгов, представить пояснения об основаниях его заключения без проведения торгов со ссылкой на нормы права;
- пояснения об основаниях передачи по договору аренды котельной, общей площадью 466,6 кв.м., расположенной по адресу: Ивановский район, с. Петропавловка, пер. Новый, 8, инвентарный № 0000000000000003, 2001 года постройки, теплотрассы к котельной инвентарный № 0000000000000005, 2002 года постройки с учетом требований части 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- пояснения о том, находится ли в пользовании ООО «Коммунальник-1» на дату подготовки ответа на настоящее определение имущество, переданное по договору аренды от 01.01.2015 № 1/2015, в случае возврата имущества представить документы, подтверждающие возврат;
- иную информацию (документы), имеющую, по мнению ответчика, отношение к рассматриваемому делу.

5. ООО «Коммунальник-1» в срок **до 10 июня 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- письменную позицию по делу;
- письменные пояснения о порядке и основаниях заключения с администрацией Березовского сельсовета Ивановского района Амурской области договора аренды недвижимого имущества от 01.01.2015 № 1/2015 со ссылкой на нормы права, в том числе с учетом требований части 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- всю имеющуюся переписку по вопросу заключения указанного договора аренды;
- пояснения о том, находится ли в пользовании ООО «Коммунальник-1» на дату подготовки ответа на настоящее определение имущество, переданное по договору аренды от 01.01.2015 № 1/2015, в случае возврата имущества представить документы, подтверждающие возврат;
- иную информацию (документы) по усмотрению заинтересованного лица, имеющую отношение к рассматриваемому делу.

Лица, участвующие в деле, могут представить письменные пояснения по делу в адрес Амурского УФАС России посредством отправки факсимильной связью на номер <...> (4162) 52-00-35 или посредством отправки электронной почтой на адрес fo28@fas.gov.ru обязательно с последующей досылкой почтовым отправлением с прилагаемыми к пояснениям документами, либо нарочно по месту нахождения Амурского УФАС России (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150) в кабинет приемной канцелярии.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ установлена административная ответственность за непредставление либо неполное представление документов (информации), а также предоставление заведомо недостоверных сведений (информации) по запросу Федерального антимонопольного органа, либо его территориальных органов.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, с надлежащим образом оформленными полномочиями обязательна.

Приложение: копия приказа Амурского УФАС от 18.05.2015 № 87 (в адрес ответчика и заявителя).

Председатель Комиссии

<...>