

Решение по делу 08-10-135/2017

о нарушении антимонопольного законодательства

- часть оглашена 19.10.2017 г.
- полном объеме изготовлено 20.10.2017 г. г. Элиста

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии - Калмыцкого УФАС России;

– член комиссии, Калмыцкого УФАС России;

– член комиссии, Калмыцкого УФАС России;

рассмотрев дело № 08-10-135/2017, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее Администрация) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии:

представителей ответчика Администрации....

(Доверенность от 01.09.2017 г. №871),

В Калмыцкое УФАС России 25.07.2017 г. поступила жалоба от ООО «Юг-Инвест+», в которой обжалуются действия Администрации Приютненского РМО Республики Калмыкия.

По итогам рассмотрения было установлено следующее.

Статьей 39.18 Земельного кодекса РФ установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](#) или [статьей 39.16](#) настоящего Кодекса.

В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в [подпункте 2](#) настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в [подпункте 2](#) настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с [подпунктом 2](#) настоящего пункта;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

25.05.2016 г. в Администрацию Приютненского РМО РК поступило письменное заявление о предоставлении земельного участка для осуществления КФХ с кадастровым номером 08:07:28:0101:547, расположенного по адресу: Первомайское СМО Приютненского района.

31.05.2016 г. поступило заявление о предоставлении земельных участков для осуществления деятельности КФХ от КФХ «...» с кадастровыми номерами: 08:07:13:0101:375 (Воробьевское СМО РК), 08:07:13:0101:377 (Воробьевское СМО РК), 08:07:13:0101:376 (Воробьевское СМО РК), 08:07:28:0101:551 (Первомайское СМО РК).

14.06.2016 г. поступило заявление о предоставлении земельных участков для осуществления деятельности КФХ от ИП ... с кадастровым номером 08:07:20:0102:66, расположенного по адресу: п. Бурата, Приютненского РМО РК.

15.06.2016 г. поступило заявление о предоставлении земельных участков для осуществления деятельности КФХ от КФХ «...». с кадастровым номером 08:07:28:0101:546, расположенного по адресу: Первомайское СМО.

21.06.2016 г. поступило заявление о предоставлении земельных участков для осуществления деятельности КФХ от с кадастровыми номерами: 08:07:27:0201:22 (Первомайское СМО РК), 08:07:18:0101:698 (Песчанное СМО РК).

15.07.2016 г. поступило заявление о предоставлении земельных участков для осуществления деятельности КФХ от ИП ... с кадастровым номером 08:07:28:0101:545, расположенного по адресу: Первомайское СМО.

25.07.2016 г. поступило заявление о предоставлении земельных участков для осуществления деятельности КФХ от ИП с кадастровым номером 08:07:24:0101:177, расположенного по адресу: Нартинское СМО.

В соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ Администрация Приютненского РМО РК опубликовало 26.08.2016 г. извещение о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков в аренду на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Приютненского РМО РК. Данное извещение было опубликовано в газете «Сельский труженик» 27.08.2016 г.

При этом в извещении, опубликованном на официальном сайте Администрации указано, что заявления принимаются в течение 30 дней с момента опубликования извещения. Однако информации о том, когда было размещено данное извещение не имеется. Таким образом, из информации, размещенной на сайте Администрации, невозможно установить дату окончания приема заявок.

Действия Администрации Приютненского РМО РК по неразмещению информации о дате окончания приема заявок на сайте администрации, противоречат нормам части 2 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

06.09.2017 г. Комиссией было вынесено заключение об обстоятельствах дела о том,

что в действиях Администрации Приютненского РМО РК были усмотрены признаки нарушения ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ознакомившись с заключением об обстоятельствах дела, представитель Администрации по доверенности представила информацию с официального сайта Приютненского РМО РК о размещении информации о возможном предоставлении земельных участков в аренду, в виде скриншота (снимок экрана, содержащий информацию с интернет-страницы). На указанном скриншоте имеется дата размещения извещения – 26.06.2017 г.

Между тем, в деле имеется скриншот от 06.09.2017 г., где указанная информация отсутствует. Проведя осмотр сайта, установлено, что на момент осмотра 03.10.2017 г. дата размещения извещения имеется – 26.06.2017 г.

Между тем, согласно акту осмотра от 06.09.2017 г. информации о размещении извещения, предусмотренной ч. 2 ст. 39.18 Земельного кодекса, в извещении не было, следовательно невозможно было установить дату окончания срока подачи заявлений на возможное участие в аукционе.

Таким образом, действия Администрации Приютненского РМО РК по размещению информации о дате окончания приема заявок в извещении о возможности предоставления земельных участков в аренду признаются нарушением ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия нарушившей часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: не разместившей информацию о дате окончания приема заявок в извещении о возможности предоставления земельных участков в аренду.