

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 024/01/17-2615/2022

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«07» ноября 2022 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии ; рассмотрев дело № 024/01/17-2615/2022 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденное в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Ачинска (далее - КУМИ администрации г. Ачинска) по признакам нарушения абзаца 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), при участии представителей от:

КУМИ администрации г. Ачинска — Рангиной И.В. (доверенность №20 от 03.11.2022)

АО «Губернские аптеки» - Глушковой Н.В. (доверенность б/н от 27.10.2022)

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России поступило обращение АО «Губернские аптеки» (исх. б/н от 29.06.2022; вх. №11541 от 29.06.2022) и дополнения к нему (исх. б/н от 01.07.2022, вх. №11775 от 04.07.2022; исх. б/н б/д, вх. №17304/22 от 27.09.2022) о проведении проверки на предмет соответствия требованиям антимонопольного законодательства действий КУМИ администрации г. Ачинска, связанных с неправомерной передачей нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, д. 48, пом. 83 площадью 154, кв.м.

В связи с установлением в действиях КУМИ администрации г. Ачинска, связанных с организацией и проведением электронного аукциона (извещение №22000024070000000018) на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, д. 48, пом. 83, признаков нарушения абзаца 1 части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в указании в аукционной документации противоречивых сведений относительно предмета торгов (площади, целевом назначении, техническом плане (схеме) объекта), что привело (могло привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, возбуждено дело №024/01/17-2615/2022 (приказ №258/22 от 29.09.2022).

Определением от 05.10.2022 о назначении дела № 024/01/17-2615/2022 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя привлечено АО «Губернские аптеки» (ИНН: 2466189073), в качестве ответчика – КУМИ администрации г. Ачинска (ИНН:2443005530), в качестве заинтересованного лица — ИП Золотухин В.Н. (ИНН: 245400195509), рассмотрение дела назначено на 07.11.2022.

К рассмотрению дела от АО «Губернские аптеки» поступили письменные пояснения (исх. б/н от 28.10.2022, вх. № 19593-ЭП/22 от 28.10.2022; исх. б/н от 02.11.2022, вх. №19887-ЭП/22 от 03.11.2022), согласно которым общество сообщает, что все доводы и сведения, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела, были представлены в антимонопольный орган ранее (вх. №11541 от 29.06.2022; вх. №11775 от 04.07.2022, вх. №17304/22 от 27.09.2022).

К рассмотрению дела от КУМИ администрации г. Ачинска поступили письменные пояснения (исх. К-04-19-4979 от 03.11.2022, вх. № 19882-ЭП/22 от 03.11.2022) и приложения к ним. КУМИ администрации г. Ачинска сообщает антимонопольному органу о том, что АО «Губернские аптеки» было уведомлено о проведении электронного аукциона (извещение №22000024070000000018), вместе с тем общество не оспорило принятое решение, тем самым, по мнению КУМИ администрации г. Ачинска, согласилось на проведение аукциона.

КУМИ администрации г. Ачинска считает, что продление договора аренды на основании частей 9 и 10 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» возможно в отношении договоров, заключенных на торгах.

Так как договор аренды от 23.04.2021 №2848 с АО «Губернские аптеки» был заключен на основании частей 9 и 10 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» в отношении предмета указанного договора был назначен аукцион (извещение №22000024070000000018).

Согласно представленным письменным пояснениям при разработке документации об аукционе в Приложении №1 «Проект договора аренды» размещена типовая форма договора, целевое назначение объекта указано в качестве примера; в Приложении № 2 «Акт приема-передачи объекта аренды» целевое назначение объекта также указано примером и должно соответствовать назначению в договоре; в Приложении № 3 «Технический план (схема) объекта аренды» технический план (схема) прикреплен ошибочно.

Кроме того КУМИ администрации г. Ачинска сообщило о том, что единственный участник ИП Золотухин В.Н. отказался от заключения договора по объекту

расположенному по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, д. 48, пом. 83 и направил заявление на расторжение договора аренды от 04.10.2022. Соглашением о расторжении договора аренды от 19.10.2022 договор №2022.8403-2921 с ИП Золотухиным В.Н. расторгнут.

При рассмотрении дела, КУМИ администрации г. Ачинска просит учесть, что АО «Губернские аптеки» заявку на участие в торгах не подавали; ИП Золотухин В.Н. подписал соглашение о расторжении договора аренды, претензий не имеет; наличие технических ошибок в конкурсной документации не привело к нарушению прав участников торгов.

На заседании Комиссии 07.11.2022 дело № 024/01/17-2615/2022 рассмотрено в присутствии представителей КУМИ администрации г. Ачинска и АО «Губернские аптеки», в отсутствие ИП Золотухина В.Н., надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела.

На рассмотрении дела представителями КУМИ администрации г. Ачинска и АО «Губернские аптеки» поддержана позиция, ранее изложенная в письменных пояснениях; дополнительные пояснения, не указанные в письменных пояснениях, отсутствовали.

Исследовав материалы дела, доводы и пояснения сторон, Комиссия пришла к выводу о том, что имеющихся материалов достаточно для квалификации нарушения антимонопольного законодательства, ввиду чего решила принять заключение об обстоятельствах дела.

В соответствии с частью 1, 3 статьи 48.1 ФЗ «О защите конкуренции» перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях ответчиков по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела. В случае принятия заключения об обстоятельствах дела, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

На основании изложенного и, руководствуясь статьями 39.1, 41, 42, 47, 48.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Принять заключение об обстоятельствах дела №024/01/17-2615/2022.
2. Отложить рассмотрение дела № 024/01/17-2615/2022.
3. Назначить дело № 024/01/17-2615/2022 к рассмотрению на 14.12.2022 в 11 часов 00 минут по адресу: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «д», кабинет 1.

4. В срок до 14.11.2022 подготовить заключение об обстоятельствах дела № 024/01/17-2615/2022 и направить в адрес лиц, участвующих в рассмотрении дела.

5. Лицам, участвующим в деле, направить возражения на заключение об обстоятельствах дела № 024/01/17-2615/2022 в трехдневный срок до заседания Комиссии.

