

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании частей 1, 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 20.02.2016 №1255) Общества с ограниченной ответственностью «ЮА «ПАРТНЕР» на действия Организатора торгов - Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) при организации открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков (изв. от 15.01.2016 № 150116/0543402/01, далее – аукцион).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «ЮА «ПАРТНЕР» в своей жалобе указывает на то, что при подготовке и проведении торгов Комитетом был допущен ряд нарушений, а именно:

Аукцион проводится при наличии судебных споров относительно установления правового статуса лесных участков (дело № А56-44775/2014, А56-22871/15).

Лесные участки, выставленные на торги не прошли кадастровый учет. Из извещения о проведении аукциона следует, что лоты 1-4 имеют одинаковый кадастровый номер <...> Исключение, которое было предусмотрено в статье 4.4 Закона № 201-ФЗ и содержит специальное правило в отношении лесных участков не применяется с 01.01.2015 г. После 01.01.2015г. без проведения государственного кадастрового учета допускается предоставление лесных участков в составе земель лесного фонда только в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождения полезных ископаемых.

Ни в извещении, ни распоряжении о проведении аукциона, ни в аукционной документации не содержится информация о форме, порядке, сроках оплаты разницы между начальной ценой лота и той ценой, которую предложит победитель торгов. Также, в документации указано, что соглашение о задатке заключается в течение двух дней с момента подачи заявки.

Форма заявки не предполагает включение в нее таких сведений как ИНН, ОГРН, ОКПО, ОКАТО, что не позволяет надлежащим образом идентифицировать участников.

Рассмотрение жалобы ООО «ЮА «ПАРТНЕР» состоится 02.03.2016 в 16:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.

