Решение № 24-РЗ/2022

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

30 июня 2022 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, Ускова С.А. (далее – Победитель аукциона), при участии, путем систем ВКС, представителя администрации муниципального образования Белореченский район (далее – Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Ускова С.А. – Победителя аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:0410002:337,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации муниципального образования Белореченский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников

аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра», Ускова С.А. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:0410002:337.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: http://www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 30.06.2022 в 10:00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

На основании постановления администрации муниципального образования Белореченский район от 11.03.2022г. № 409, Организатор торгов объявил о проведении аукциона в отношении следующего имущества:

Лот № 24 – земельный участок площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:39:0410002:337, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Школьненское сельское поселение, х. Черниговский, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона – 1544,80 руб. Размер задатка – 772,4 руб. Шаг аукциона – 46,34 руб.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 150322/10401785/01 от 17.03.2022г.

Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 22.04.2022г. с 10:00 (МСК) по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, ул. Ленина, 66, каб.1.

Согласно итоговому протоколу от 22.04.2022г. № 24-т, победителем аукциона по лоту № 24 признан Усков Сергей Анатольевич, предложение о цене договора составило 16049,22 руб.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган

направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победителю торгов 04.05.2022г. направлен проект договора аренды земельного участка, почтовому отправлению присвоен номер 80082872220522.

Согласно отчету об отслеживании почтового отправления 05.05.2022г. осуществлена неудачная попытка вручения. 04.06.2022 бандероль была получена адресатом.

С учетом требований части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, срок подписания договора со стороны Победителя торгов - 03.06.2022г.

Вместе с тем, в установленный законом срок, Усков С.А. не представил подписанный договор в уполномоченный орган. Согласно Протоколу № 24-т/1от 06.06.2022г., Победитель торгов - Усков С.А. признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 23:39:0410002:337.

Усков С.А. уведомлен о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, предъявленных Администрацией муниципального образования Белореченский район, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не представил, явку представителя не обеспечил

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным

органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15 Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Включить Ускова Сергея Анатольевича (ИНН 230305034190; паспорт серия 0315 номер 251431, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Белореченском районе, 18.07.2015г.; адрес регистрации: 352630, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Благодатная, д.17) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.