

## Уведомление

### о поступлении жалобы и о приостановлении торгов в форме публичного предложения до рассмотрения жалобы по существу

Настоящим сообщаяю, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба от гражданина РФ <...>. на действия конкурсного управляющего, члена Ассоциации «МСРО АУ» – <...> при проведении торгов по продаже имущества <...> посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене: Лот №1: Доля (100%) в уставном капитале ООО «Николай Третий» (ИНН 7736019130, ОГРН 1037700086930, юридический адрес: 141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15, офис 9). Начальная цена продажи лота №1: 53 262 900,00 руб. Лот №2: Доля (100%) в уставном капитале ООО " СТРОЙИНВЕСТ Ко " (ОГРН 1027739314602, ИНН 7729333177, адрес: 141009, Московская обл, г Мытищи, ул Колонцова, 15, оф 8/1). Начальная цена продажи лота №2: 19 008 900,00 руб. Лот №3: Объект незавершенного строительства – жилой дом, общей площадью 111,4 кв.м., местоположение 3-1356. Кадастровый номер: 69:11:0000020:1443; Земельный участок площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 69:11:0201601:88, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д Волнога; Объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 36 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д Волнога, ул Новая, дом 9. Кадастровый номер: 69:11:0201601:167. Начальная цена продажи лота №3: 2 241 000,00 руб. Лот №4: Дебиторская задолженность в размере 11 050 000,00 рублей к ООО "Николай третий" (ОГРН 1037700086930, ИНН 7736019130, 141009, Московская область, Мытищи город, Колонцова улица, дом 15, офис 9) Начальная цена продажи лота №4: 9 945 000,00 руб (сообщение на ЕФРСБ №12657585).

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: [www.kaluga.fas.gov.ru](http://www.kaluga.fas.gov.ru).

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ <...> приняло **решение:**

**приостановить** торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является **НИЧТОЖНЫМ**.

Рассмотрение жалобы <...> состоится **"03" ноября 2023 года в 11 часов 30 минут в дистанционном порядке. Ссылка на дистанционное рассмотрение жалобы:**

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/2048414447>

До указанного времени **на электронную почту to40@fas.gov.ru** необходимо направить паспортные данные (страницы 2-3 паспорта) и доверенности (приказы о назначении на должность – для руководителей) лиц участвующих в рассмотрении жалобы, для проверки полномочий участников процесса.

**Конкурсному управляющему, члену Ассоциации «МСРО АУ» – <...> в срок до «12» часов «00» минут «01» ноября 2023 года на электронную почту to40@fas.gov.ru** необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина РФ <...> **с приложением документов подтверждающих информацию;**

- документы, на основании которых объявлено о проведении торгов по продаже имущества <...> посредством публичного предложения (сообщение на ЕФРСБ №12657585);

- извещение о проведении торгов по продаже имущества <...> посредством публичного предложения (сообщение на ЕФРСБ №12657585) **со всеми изменениями и дополнениями;**

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанных торгах по продаже имущества <...> посредством публичного предложения (сообщение на ЕФРСБ №12657585);

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанных торгов по продаже имущества <...> посредством публичного предложения (сообщение на ЕФРСБ №12657585);

- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов по продаже имущества <...> посредством публичного предложения (сообщение на ЕФРСБ №12657585);

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействия) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.