

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-12/14-75

16 декабря 2014 года
Мурманск

город

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председатель комиссии: Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

члены комиссии: Коптев А.С. – начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Клименко Е.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов;

в отсутствие <...> (далее – Заявитель), его представителя, надлежащим образом извещённого о месте и времени рассмотрения жалобы,

при участии представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Комитет, Организатор торгов) по доверенности <...> ,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Агафонова А.А. на действия комиссии по приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, расположенных в г. Оленегорске Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Комиссия) при проведении торгов по продаже имущества без указания цены, лот №1, 2 (далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель обжалует решение Комиссии отказать <...> в принятии к рассмотрению предложения о цене приобретения имущества по лотам №1,2.

Заявитель просит провести проверку действий Комиссии.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласен, в подтверждение своих доводов представлены письменные возражения.

Комиссия Мурманского УФАС, изучив, представленные сторонами доводы и документы, приходит к следующим выводам.

28.10.2014 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов (информационное сообщение № 281014/0036553/02).

Дата и время окончания подачи заявок: 27.11.2014.

Дата и время проведения аукциона: 04.12.2014 в 15:00.

По итогам заседания Комиссии по рассмотрению заявок и документов претендентов составлен Протокол №29 от 04 декабря 2014 года.

Комиссией единогласно принято решение отказать единственному участнику Агафонову А.А. в принятии к рассмотрению предложения о цене приобретения имущества по лотам 1,2 в связи с тем, что цена приобретения имущества, указанная в предложении участника продажи, значительно ниже рыночной. Также участником продажи имущества без объявления цены указано намерение о приобретении нежилого здания, без отражения намерения о приобретении земельного участка под зданиями и его стоимости.

Рыночная цена объектов подтверждается отчётами оценщика №050/10-2013, 059/11-2013 и составляют общую сумму по лоту № 1 – 1 691 000 рублей, по лоту №2- 1 134 000 рублей.

Одним из способов приватизации в соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- Закон о приватизации) является продажа имущества без объявления цены.

В силу пункта 5 статьи 24 Закона о приватизации подведение итогов продажи государственного и муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549 утверждено Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены.

В соответствии с извещением о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, главой III «Порядок подведения итогов продажи федерального имущества» Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Таким образом, для признания торгов состоявшимися комиссией не только должна быть принята к рассмотрению сама заявка, но и предложение о цене приобретения имущества, указанное в заявке. У конкурсной комиссии отсутствует обязанность принятия к рассмотрению любого предложения о цене приобретения имущества.

Действующее законодательство, регулирующее отношения, возникающие при приватизации государственного или муниципального имущества путём продажи без объявления цены, не предусматривает обязательность заключения договора купли-продажи в случае непринятия собственником имущества условия о цене приобретения.

На основании изложенного, Комиссия Мурманского УФАС не усматривает в

действиях Комиссии по приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, расположенных в г. Оленегорске Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области при проведении торгов нарушений Закона о приватизации.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, комиссия Мурманского УФАС, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия комиссии по приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, расположенных в г. Оленегорске Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области при проведении торгов по продаже имущества без указания цены (информационное сообщение № 281014/0036553/02, лоты №1, 2) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.