

## Решение

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «15» ноября 2010г.

В полном объеме решение изготовлено «15» ноября 2010г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Частников В.А. – зам. начальника отдела контроля органов власти;

Кочарян О.С. – старший специалист 3-го разряда отдела контроля органов власти;

Рабаев В.Р. – специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело № 1123 по признакам нарушения Новошахтинской городской Думы (346900, Ростовская область, гор. Новошахтинск, ул. Харьковская, 58) ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции»), в присутствии:

представителя Новошахтинской городской Думы <...>,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Ростовским УФАС России установлено, что на территории гор. Новошахтинска действует решение Новошахтинской городской Думы от 28.02.2008 № 313 «Об утверждении Положения «Об аренде нежилых помещений, зданий (строений) и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Новошахтинска» (далее по тексту – Решение № 313), п.1 которого утверждено Положение «Об аренде нежилых помещений, зданий (строений) и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Новошахтинска» (далее по тексту – Положение).

Положением предусматривается возможность передачи муниципального имущества в аренду хозяйствующим субъектам без проведения торгов.

Указанные обстоятельства явились основанием для возбуждения настоящего дела.

В ответ на определение Новошахтинская городская Дума представила документы и информацию, из которых следует, что в настоящее время ведется работа по приведению Решения № 313 в соответствие с нормами действующего законодательства.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, заслушав представителя ответчика, приходит к следующим выводам:

28.02.2008г. Новошахтинской городской Думой принято Решение № 313, п.1 которого утверждено Положение.

Согласно п.2.3. Положения сдача муниципального имущества в аренду осуществляется в следующих формах:

- целевым назначением (конкретному физическому, юридическому лицу или предпринимателю без образования юридического лица и для конкретных целей);

- на условиях открытых аукционных торгов по продаже права аренды.

П. 2.13 Положения установлено, что Арендодатель имеет право дальнейшей пролонгации договоров при соблюдении Арендатором всех условий договора аренды, за исключением случаев, когда арендуемое муниципальное имущество подлежит приватизации.

П.3.9. Положения установлено, что по истечении одного года безвозмездного пользования ссудополучателю (пользователю нежилого помещения) гарантировано право заключения договора аренды на данное муниципальное имущество.

Таким образом, названными пунктами Положения предусматривается возможность передачи муниципального имущества в аренду хозяйствующим субъектам без проведения торгов.

02.07.2008г. вступили в силу изменения в ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которыми ФЗ «О защите конкуренции» был дополнен ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть

осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 1-13 ч.1, ч.4 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, ч.4 ст. 53 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

В этой связи передача муниципального имущества в пользование (владение) хозяйствующих субъектов без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 1-13 ч.1, ч.4 ст. 17.1, ч.4 ст. 53 ФЗ «О защите конкуренции», предоставляет последним преимущественные условия деятельности и может привести к ограничению конкуренции на том рынке, где действуют такие субъекты.

Учитывая изложенное, в бездействии Новошахтинской городской Думы, выразившемся в неприведении п.п. 2.3., 2.13., 3.9. Положения в соответствие со ст. 17.1., ч.4 ст. 53 ФЗ «О защите конкуренции», содержатся нарушения ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -4 ст.41, п.2 ч.1 ст. 48, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать Новошахтинскую городскую Думу нарушившей ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Новошахтинской городской Думе предписание об изменении акта, нарушающего антимонопольное законодательство, а именно:

- привести п.п. 2.3., 2.13, 3.9 Положения в соответствие со ст.ст. 17.1, ч.4 ст. 53 ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников, О.С. Кочарян, В.Р. Рабаев

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

#### **Предписание № 483/04**

«15» ноября 2010 г.  
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Частников В.А. – зам. начальника отдела контроля органов власти;

Кочарян О.С. – старший специалист 3-го разряда отдела контроля органов власти;

Рабаев В.Р. – специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 15.11.2010 г. по делу № 1123 о нарушении Новошахтинской городской Думы (346900, Ростовская область, гор. Новошахтинск, ул. Харьковская, 58) ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Новошахтинской городской Думе в срок до 25.12.2010г. прекратить нарушения ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в неприведении п.п. 2.3., 2.13., 3.9. Положения об аренде нежилых помещений, зданий (строений) и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Новошахтинска, утвержденного решением Новошахтинской городской Думы от 28.02.2008 № 313 (далее по тексту – Положение) в соответствии со ст. 17.1., ч.4 ст.53 ФЗ «О защите конкуренции», а именно:

1. Привести п.п. 2.3., 2.13, 3.9 Положения в соответствие со ст.ст. 17.1, ч.4 ст. 53 ФЗ «О защите конкуренции».

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.А. Частников, О.С. Кочарян, В.Р. Рабаев

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.