

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail: to30@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ № 67-НТ-04-15

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 декабря 2015 г. г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

председатель комиссии:

<...> - руководитель Управления;

члены комиссии:

<...> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> - специалист-эксперт отдела товарных рынков и естественных монополий,

в отсутствие заявителя – гражданина <...> (ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя от 21.12.2015), в присутствии представителя ответчика — МБУ «Земельный центр» МО «Наримановский район» <...> (доверенность от 22.12.2015 б/н), рассмотрев жалобу гражданина <...> (416130, Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Ровная, д. 7Б) на действия организатора торгов - МБУ «Земельный центр» МО «Наримановский район» (юридический адрес: 416111, Астраханская область, г. Нариманов, ул. Центральная, д. 10) при проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:08:110108:1550, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Холмистая, д. 20 «в» (лот №2) (номер извещения: 161115/6022600/01) (письмо от 18.12.2015; вх. № 13101 от 18.12.2015), на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Астраханское УФАС России 18.12.2015 поступила жалоба гражданина <...> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – МБУ «Земельный центр» МО «Наримановский район» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:08:110108:1550, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Холмистая, д. 20 «в» (лот №2) (номер извещения: 161115/6022600/01) (далее – открытый аукцион).

По мнению Заявителя, при проведении открытого аукциона имели место согласованные действия между участниками такого аукциона, а также незаконные действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит рассмотреть жалобу по существу.

Представитель Организатора закупки полагает, что при проведении аукциона правила его проведения нарушены не были.

Комиссия, изучив документы, представленные сторонами, и выслушав мнение присутствующей стороны, установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования «Солянский сельсовет» Наримановского района Астраханской области от 30.10.2015 № 395 было объявлено о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:08:110108:1550, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Холмистая, д. 20 «в» (лот №2), а также о назначении организатором данных торгов - МБУ «Земельный центр» МО «Наримановский район».

16.11.2015 извещение о проведении открытого аукциона № 161115/6022600/01 и аукционная документация к нему были размещены на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При рассмотрении Комиссией жалобы довод заявителя о согласовании действий между участниками аукциона, а также между ними и организатором торгов не нашел своего документального подтверждения.

Процедура подготовки, организации и проведения аукциона регламентируется статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Комиссией не выявлено нарушений указанных правовых норм.

На основании вышеизложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гражданина <...> на действия организатора торгов – МБУ «Земельный центр» МО «Наримановский район» при проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:08:110108:1550, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Холмистая, д. 20 «в» (лот №2) (номер извещения: 161115/6022600/01), необоснованной.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.