

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5063/2021

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 ноября 2021г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

В отсутствие, надлежащим образом уведомленного, Ш.Д.В, (далее – Заявитель), при участии, путем систем ВКС, представителя ГБУЗ «НИИ - ККБ № 1 им. профессора С.В. Очаповского» Минздрава Краснодарского края (далее – Организатор торгов) и представителя КГКСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (далее – Специализированная организация), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ «НИИ - ККБ № 1 им. профессора С.В. Очаповского» Минздрава Краснодарского края: стойка барная (инвентарный номер 101620210) для использования в целях оказания услуг общественного питания, обслуживания пациентов и работников больницы (извещение № 140921/0015474/04 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ «НИИ - ККБ № 1 им. профессора С.В. Очаповского» Минздрава Краснодарского края: стойка барная (инвентарный номер 101620210) для использования в целях оказания услуг общественного питания, обслуживания пациентов и работников больницы (извещение № 140921/0015474/04 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 09.11.2021г. в 11:30.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов и Специализированная организация возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых

предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Оспариваемые торги проводятся в соответствии с правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В соответствии с пунктом 103 Правил, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 105 Правил, в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- 2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;
- 3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального

имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 107 настоящих Правил;

9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

На основании договора поручения от 03.09.2021г. № 09-ДП-А-417, Специализированная организация провела аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ «НИИ - ККБ № 1 им. профессора С.В. Очаповского» Минздрава Краснодарского края: стойка барная (инвентарный номер 101620210) для использования в целях оказания услуг общественного питания, обслуживания пациентов и работников больницы.

Лот № 1 - право заключения договора аренды государственного

имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Научно-исследовательский институт - Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С.В. Очаповского» министерства здравоохранения Краснодарского края: стойка барная (инвентарный номер 101620210) для использования в целях оказания услуг общественного питания, обслуживания пациентов и работников больницы. Место расположения и описание государственного имущества, права на которое передаются по договору: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1 Мая, д. 167 – главный корпус с подвалами и пристройками, литер А, 2-ой этаж, часть нежилого помещения № 144<sup>2</sup>. Стойка барная представляет собой мебельный гарнитур со столешницей и стенкой со шкафами желто-синего цвета, материал ЛДС ламинированное. Срок действия договора: 11 месяцев 25 дней. Начальная цена - 49 653,59 руб., шаг аукциона – 2 482,67 руб.

Извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 140921/0015474/04 от 14.09.2021г.

Согласно извещению, заявки на участие в аукционе принимаются с 15.09.2021г. до 12:30 (МСК) 08.10.2021г., по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 12:30 (МСК) по адресу Специализированной организации: г. Краснодар, ул. Красная, д. 178, лит. А, к. 805. Заявка может быть подана также в форме электронного документа по адресу электронной почты Специализированной организации: [fgi@krasnodar.ru](mailto:fgi@krasnodar.ru).

В соответствии с извещением, аукцион состоялся 15.10.2021г. с 15:00 (МСК), по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 178, лит. А, 8 этаж, к. 807, КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края».

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно не заключил договор с Заявителем, как с единственным участником аукциона, нарушив требования пункта 151 Правил.

Вместе с тем, согласно протоколу рассмотрения заявок от 08.08.2021г. № 1/1, для участия в аукционе поступило 2 заявки, все претенденты допущены к участию в торгах и признаны участниками аукциона.

В соответствии с протоколом от 15.10.2021г. № 2/1, аукцион признан несостоявшимся по причине участия одного участника.

В соответствии с пунктом 148 Правил, в случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 139 настоящих Правил до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Согласно пункту 151 Правил, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

На основании изложенного, Заявитель не является единственным участником аукциона, обстоятельства, влекущие обязанность Организатора торгов заключить договор, указанные в пункте 151 Правил не наступили.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 152 Правил, в случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 151 настоящих Правил, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в

действиях Организатора торгов – ГБУЗ «НИИ-ККБ № 1 им. профессора С.В. Очаповского» Минздрава Краснодарского края не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренного Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ш.Д.В. на действия ГБУЗ «НИИ-ККБ № 1 им. профессора С.В. Очаповского» Минздрава Краснодарского края при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ «НИИ - ККБ № 1 им. профессора С.В. Очаповского» Минздрава Краснодарского края: стойка барная (инвентарный номер 101620210) для использования в целях оказания услуг общественного питания, обслуживания пациентов и работников больницы (извещение № 140921/0015474/04 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.