

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Арго» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (повторные торги) (лот 1РА№8П-2020/44-1А от 30.01.2020г.; лот № 8, извещение № 080420/37219098/01, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Торги),

в присутствии представителей: от ООО «Арго» – <...> (доверенность); в отсутствие <...> (надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

14.05.2020г. в Самарское УФАС России посредством почтовой связи поступила жалоба <...> на действия ООО «Арго» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, ООО «Арго» необоснованно отклонена заявка <...>, поданная представителем <...>.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов являются неправомерными и содержат в себе признаки нарушения действующего законодательства.

ООО «Арго» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 6719/7 от 19.05.2020г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского

УФАС России установила следующее.

09.04.2020г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества.

Предметом лота № 8 извещения является земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (собственник: Ванин Д.В.; кадастровый №: 63:26:1805017:0114; площадь: 1500 кв. м.; адрес: Самарская область, Красноярский район, пос.г.т. Волжский, жилмассив Волжский 4, д. 30 А), повторные торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2020/44-1А от 30.01.2020г., уведомление Окт-000001 от 21.01.2020г.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Арго» (Самарская область, город Тольятти, бульвар Ленина, дом 18, квартира 98; ОГРН 1196313061999) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и требованиями Государственного контракта.

Так, во исполнение норм законодательства, все сведения, предусмотренные нормативно-правовыми актами, касающиеся реализации рассматриваемого арестованного имущества в рамках Государственного контракта, опубликованы в газете «Волжская коммуна» № 55 (30839) от 08.04.2020г., находятся в свободном доступе на официальном сайте

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>, на сайте ООО «Арго» – <http://argocompany.ulcraft.com>.

Протоколом № 1820-ОАЗФ/1/1 от 27.04.2020г. определения участников открытых торгов определено, что по лоту 1РА№8П-2020/44-1А от 30.01.2020г. поступила одна заявка: <...> – отклонена (отсутствует нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку).

Протоколом № 1820-ОАЗФ/2/1 от 29.04.2020г. о результатах проведения открытых торгов определено, что лот 1РА№8П-2020/44-1А от 30.01.2020г. открытого аукциона признан несостоявшимся, заявки на участие отсутствуют.

Извещением установлен исчерпывающий перечень документов, необходимый для представления на участие в Торгах, а именно на Торги допускаются лица, представившие в том числе нотариально заверенную копию доверенности, подтверждающей полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем).

В соответствии с представленными на обозрение материалами Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка на участие в Торгах, поданная представителем Заявителя <...>, по лоту 1РА№8П-2020/44-1А от 30.01.2020г. принята и рассмотрена комиссией ООО «Арго». При этом данной заявке отказано в допуске к участию по причине: отсутствует нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку. К заявке в качестве документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица, подающего заявку, приложен черно-белый скан образ ксерокопии доверенности № 63АА5865740 от 21.04.2020г., удостоверенной нотариусом Головиной Л.А., что не соответствует требованиям, установленным извещением о проведении Торгов.

Согласно извещению и пункту 1.6.6 Государственного контракта лица не допускаются к Торгам в том числе в следующем случае: представлены не все документы, указанные в извещении.

На основании изложенного, комиссией ООО «Арго» правомерно принято решение об отклонении заявки <...>, поданной представителем <...>, по причине представления не всех документов, указанных в извещении.

При указанных обстоятельствах в обжалуемых действиях ООО «Арго» не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (повторные торги) (лот 1РА№8П-2020/44-1А от 30.01.2020г.; лот № 8, извещение № 080420/37219098/01, <https://torgi.gov.ru>).

Заявителем иных доказательств неправомерности действий ООО «Арго» при проведении Торгов на рассмотрении жалобы не представлено.

Доводы, указанные в жалобе <...>, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной