



выполнены в полном объеме и баннер смонтирован на щитовую рекламную конструкцию, установленной в городе Иркутске по Байкальская, 108 напротив кинотеатра «Баргузин», о чем составлен акт выполненных работ (№00000332 от 31.12.08г).

Реклама ООО «Иркутстрой», исходя из понятия предусмотренного ФЗ «О рекламе», в равной степени содержит два с рекламирования: первое – товар (недвижимость, квартиры); второе – финансовая услуга предоставление ипотечного кредита при товара (недвижимости).

Выводы Комиссии о том, что в данном случае речь идет именно, о банковском кредите основаны на следующем.

Статьей 819 ГК РФ предусмотрено, что банк или кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Статья 823 ГК РФ определяет коммерческий кредит как отношения, связанные с передачей в собственность другой стороне товаров или услуг в рассрочку, а также предоставление денежных средств, в виде аванса или предварительной оплаты.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» финансовая и банковская услуга, страховая услуга, услуга на рынке ценных бумаг, услуга по договору лизинга, а также услуга, оказываемая финансовыми организациями и связанная с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц.

Выдача ипотечного кредита является финансовой услугой, оказываемой банком, таким образом, в размещенной рекламе, содержится наименование кредитной организации, осуществляющей предоставление ипотечного кредита.

Более того, тот факт, что в рекламе речь идет именно о банковском кредите, подтверждается актом телефонного соединения абонентским устройством, номер которого был указан в рассматриваемом рекламном объявлении, осуществленного сотрудниками Управления 16.01.2009 года. Согласно акту соединения было установлено, что ООО «Иркутстрой» ведет строительство жилого комплекса «Запад», привлечением денежных средств участников долевого строительства, а ипотечное кредитование осуществляет ОАО «Сбербанк России».

Таким образом, подтверждается, что в рекламе имеется ввиду услуга, предоставляемая банком – кредит, являющаяся, исходя из действующего законодательства финансовой услугой.

Представители ООО «Иркутстрой», ООО Рекламного Агентства «Приоритет Плюс» и ООО «Фаворит» участвующие в деле, на рекламного законодательства, а именно ч. 1 и 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе», признали, указав на то, что в настоящее время рассматриваемая реклама не распространяется.

Исходя из устных и письменных пояснений и документов имеющихся в материалах дела, установлено, что ООО «Иркутстрой» является рекламодателем, рекламодателем, рекламодателем и рекламопроизводителем является ООО Рекламное Агентство «Приоритет Плюс» и ООО «Фаворит».

Следовательно, реклама, размещенная на щитовой рекламной конструкции, установленной в городе Иркутске по улице Байкальская 108 напротив кинотеатра «Баргузин», следующего содержания: «Ж/К Западный. В октябре квартиры от 34 тыс. руб. за м<sup>2</sup>. ИПОТЕКА т. 87.000 «Иркутстрой». Ново-Ленино, ул. Баумана» содержит нарушение требований части 1 и 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», в связи с распространением рекламы банковской услуги – ипотечный кредит, без указания наименования банка, предоставляющего финансовую услугу без указания сведений о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом при привлечении денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Следовательно, ООО «Иркутстрой» как рекламодателем, ООО Рекламное Агентство «Приоритет Плюс» и ООО «Фаворит» как рекламодателем допущено нарушение ч. 1 и 7 статьи 28 ФЗ РФ «О рекламе».

Комиссией установлено, что в настоящее время рассматриваемая реклама не распространяется. Таким образом, на основании законодательства РФ о рекламе устранено в добровольном порядке.

Учитывая, что нарушение законодательства РФ о рекламе устранено в добровольном порядке до принятия решения, руководствуясь 47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, КС Иркутского УФАС России считает нецелесообразным выдачу предписания о прекращении нарушения требований законодательства.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36, статьи 38 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства от 17.08.2006 г. №508, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, размещенную на щитовой рекламной конструкции, установленной в городе Иркутске по Байкальская, 108 напротив кинотеатра «Баргузин», возле административного здания, содержащей следующую текстовую информацию: «Ж/К Западный. В октябре квартиры от 34 тыс. руб. за м<sup>2</sup>. ИПОТЕКА т. 29-18-87.000 «Иркутстрой». Ново-Ленино, ул. Баумана», как содержащую нарушение ч.1 и 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» от 13.03.06г. № 38 – ФЗ, в связи с указанием информации о возможности приобретения товара без указания наименования финансовой организации - банка, предоставляющего данные финансовые услуги и отсутствием сведений о месте и способе получения проектной декларации.

2. Предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе не выдавать, поскольку данная реклама не распространяется.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Иркутского УФАС России для возбуждения дела в административном порядке в соответствии с требованиями статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

А.Г. Поминк

Члены Комиссии

А.С. Ушкевич

Е.Н. Хансивирова