

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2175/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 мая 2021 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в присутствии представителей ООО «Инвест МСК» (далее – Заявитель), ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), ООО «Южная коммерческая система» (далее – Электронная торговая площадка), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 130421/31965167/06 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 130421/31965167/06 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 25.05.2021 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А, каб. 301.

Заявитель считает, что в регламенте Электронной торговой площадки содержатся разночтения в части срока осуществления регистрации на ЭТП, что может повлечь безосновательное увеличение срока регистрации. Заявитель также указывает на нарушения Организатора торгов, в части неосуществления действий по продлению срок подачи заявок на участие в аукционе, так как крайняя дата (07.05.2021), установленная извещением № 130421/31965167/06 выпадает на нерабочие дни, установленные в соответствии с Указом Президента РФ от 23.04.2021 № 242, и на ЭТП указанный период является нерабочим.

Организатор торгов и Электронная торговая площадка возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур,

включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В ходе рассмотрения Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что порядок проведения торгов в электронной форме взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее также - заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке «Южная Коммерческая Система» (далее - «ЮКС»), включая права, обязанности и ответственность Сторон закреплены в Регламенте проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «ЮКС» (далее – Регламент), размещенном в свободном доступе на сайте ЭТП.

В соответствии с п. 8.5 Регламента, в срок не более трех рабочих дней, начиная со дня, следующего за днём поступления документов и сведений, указанных в пункте 8.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

Согласно п. 3.1 Регламента, зарегистрированные согласно п. 8 на электронной площадке ЭТП «Южная коммерческая система» лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления заявления о присоединении к Регламенту (Приложения 3,4), заверенного электронной подписью. Заявление о присоединении к Регламенту рассматривается в порядке общей очередности, срок рассмотрения может составлять до трех рабочих дней. При регистрации на ЭТП Заявитель присоединяется ко всем действующим документам, регламентирующим права и обязанности Оператора и Заявителей.

Согласно п. 8.9 Регламента, для каждого зарегистрированного на электронной площадке лица создается рабочий раздел ("личный кабинет"), доступ к которому может иметь только указанное лицо. Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а также ко всем доступным

для него функциям. Общий срок регистрации на электронной площадке может составлять шесть рабочих дней, что является разумным сроком в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 14.04.2021 до 12:00 07.05.2021. Задаток должен поступить не позднее 07.05.2021. Подведением итогов приема заявок осуществляется комиссией 11.05.2021 с 15:00. Торги проводятся 12.05.2021 с 11:00.

Заявка на регистрацию подана Заявителем ООО «Инвест МСК» - 27.04.2021, а одобрена 30.04.2021. Заявление на присоединение к регламенту было подано Заявителем 30.04.2021 в конце рабочего дня, в силу праздничных и выходных дней одобрено 13.05.2021. Срок рассмотрения обоих заявлений составил не более 3-х рабочих дней. Следовательно, все указанные в регламенте и законодательстве сроки были соблюдены Оператором ЭТП.

Информация об проведении аукциона была опубликована 13.04.2021. Таким образом, Заявитель располагал достаточным временем для осуществления регистрации на электронной торговой площадке.

Указ Президента Российской Федерации от 23 апреля 2021 г. № 242 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в мае 2021 г.», устанавливающий с 4 по 7 мая 2021 г. включительно нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы, опубликован 26.04.2021 на официальном интернет-портале «Российской газеты» - Федеральный выпуск № 89(8440), в связи с чем на дату подачи заявки (27.04.2021) Заявитель располагал информацией об установленных нерабочих днях.

Со стороны ООО «Инвест МСК» не представлены сведения и документы, подтверждающие обстоятельства, препятствующие осуществлению регистрации на электронной торговой площадке в период с 13.04.2021 по 25.04.2021.

Все участники торгов находились в равных условиях участия в торгах, участники торгов самостоятельно несут риск неблагоприятных последствий, связанных с участием в аукционе, в том числе риск несвоевременного ознакомления с общедоступной информацией и несвоевременного принятия мер по оформлению участия в торгах.

Также установлено, что нерабочие и праздничные дни влияют исключительно на рассмотрение заявок на регистрацию на ЭТП.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в автоматическом режиме круглосуточно без праздников и выходных.

Рассмотрение заявок на регистрацию и присоединение к регламенту производится оператором ЭТП в ручном режиме в порядке очередности. Срок рассмотрения заявки может составлять от 1 до 3-х рабочих дней.

Кроме того, согласно п. 1 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества на реализацию. В соответствии с п. 1 ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае объявления торгов несостоявшимися, организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные.

В соответствии с п. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залога недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Таким образом, законодательством «Об ипотеке» и «Об исполнительном производстве» установлены сроки, исчисляемые календарными днями, продления сроков приема заявок на продолжительный период времени, установленный Указом Президента РФ, повлекло бы за собой нарушения сроков реализации имущества, установленных Федеральными законами, которые не предполагают исчисление в рабочих днях.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Инвест МСК» действия ООО «Торг Инвест» и ООО «Южная коммерческая система» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 130421/31965167/06 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.