

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «ВК Комфорт»

Резолютивная часть решения оглашена «04» июня 2019

В полном объеме решение изготовлено «07» июня 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы АО «ВК Комфорт»

В присутствии представителей Администрации Приморского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителя АО «ВК Комфорт» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «ВК Комфорт» (вх. №15733/19 от 24.05.2019) на действия Организатора торгов – Администрация Приморского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **050419/3170144/01**, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**050419/3170144/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 36, корпус 1, строение 1.

Дата окончания подачи заявок – 07.05.2019 11:00

Дата проведения конкурса – 21.05.2019

Согласно протоколу № 08/19-НС-02 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №050419/3170144/01 от 20.05.2019 Заявитель не допущен к участию в конкурсе на основании подпункта 5.5.1. пункта 5.5 раздела 5 Тома 1 конкурсной документации. У претендента имеется кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период, размер которой превышает 70 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности, что не соответствует требованиям конкурсной документации пункту 2.5 раздела 2 Тома 2. Претендент не допускается к участию в конкурсе на основании подпунктов 5.5.1., 5.5.3. пункта 5.5 раздела 5 Тома 1 конкурсной документации. На основании информации, полученной от ресурсоснабжающих организаций (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», АО «ПСК, ГУП «ТЭК СПб»), у претендента имеется задолженность за 2 и более расчетных периода, что не соответствует требованиям конкурсной документации пункту 2.7 раздела 2 Тома 2.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного отклонения заявки Заявителя на участия в конкурсе, а также неправомерный допуск до участия в конкурсе ООО «СП-СЕРВИС».

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Пунктом 15 Правил установлены обязательные для отражения в конкурсной документации при проведении конкурса требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо

в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту 16 Правил требования, указанные в пункте 15,

предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В пункте 18 Правил установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53.

В соответствии с пунктами 52 и 53 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным в пункте 15 настоящих Правил (пункт 68 Правил).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Документом, подтверждающим выполнение требования подпункта 5 пункта 15 Правил, является копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, предоставляемая организацией - участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, что следует из содержания подпункта 2 пункта 53 Правил.

Комиссией установлено, что в составе заявки Заявителя представлен бухгалтерский баланс за 2018, согласно которому кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период составляет 92% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

На основании подпункта 7 пункта 15 Правил у Заявителя должна отсутствовать задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу. В составе заявки отсутствовали акты сверки ресурсоснабжающими организациями, в связи с чем, Организатор торгов направил запросы в ресурсоснабжающими организациями (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», АО «ПСК, ГУП «ТЭК СПб»), о предоставлении информации о наличии или отсутствии задолженности у Заявителя.

На основании информации, полученной от ресурсоснабжающих организаций у Заявителя, имеется задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, что Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя.

Также, Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно допустил заявку ООО «СП-СЕРВИС», в связи тем, что у претендента имеется кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период.

Организатор торгов представил для обозрения заявку ООО «СП-СЕРВИС», Комиссия, изучив заявку претендента, установила, что в составе заявки ООО «СП-СЕРВИС» представлен бухгалтерский баланс, в соответствии с которым кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период составляет менее 70 процентов.

Комиссией установлено, что заявка Заявителя соответствует требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил, в связи с чем, Организатор торгов правомерно допустил заявку ООО «СП-СЕРВИС» до участия в конкурсе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «ВК Комфорт» необоснованной.