

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов ордка заключения договоров в составе:

эдседатель Комиссии – \*; члены комиссии: \*, \*,

рсмотрев жалобу от 23.03.2020г. (вх. № 301/10) \* (далее – Заявитель) на йствия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция щества Республики Крым» (далее - Организатор торгов; ГАУ РДИ РДК) 1 проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже щества, находящегося в государственной собственности Республики м, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления щение 030220/8466482/03, лот № 1),

присутствие представителя заявителя – \* (Доверенность № А1764676 от 04.10.2019 г.);

тсутствии представителя организатора торгов;

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135- «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба \* (вх. № 301/10 от 23.2020г.) на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления (извещение № 030220/8466482/03, лот № 1).

мнению Заявителя, Организатор торгов безосновательно не допустил заявителя к участию в аукционе.

где рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и снений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

22.2020 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 030220/8466482/03 о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в

:ударственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ  
Л РК на праве оперативного управления – лот 1: нежилое здание –  
инг (литера И) площадью застройки 184,5 кв.м., кадастровый номер  
> :25:040103:759, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта,  
. Кореиз, ш. Алупкинское, д. 9, общей начальной максимальной  
имостью 2 103 106,80 рублей с учетом НДС.

ациональная документация была разработана в соответствии с  
жданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества,  
одящегося в государственной собственности Республики Крым и  
репленного за государственными унитарными предприятиями и  
ударственными учреждениями Республики Крым на праве  
яйственного ведения и оперативного управления, утвержденным  
становлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 №  
, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-  
«О защите конкуренции», положениями Приказа ФАС России от  
22.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на  
зво заключения договоров аренды, договоров безвозмездного  
льзования, договоров доверительного управления имуществом, иных  
договоров, предусматривающих переход прав в отношении  
ударственного или муниципального имущества, и перечне видов  
имущества, в отношении которого заключение указанных договоров  
жет осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»  
и далее - Приказ № 67, Правила).

нованием для проведения торгов являлось постановление  
ударственного Совета Республики Крым от 25.12.2019 № 245-2/19 «О  
ласовании отчуждения недвижимого имущества из государственной  
бственности Республики Крым», распоряжение Совета министров  
спублики Крым от 28.01.2020 № 49-р «О предоставлении согласия на  
уждение имущества Республики Крым», приказа Государственного  
ономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества  
спублики Крым» от 03.02.2020 № 46 «Об отчуждении имущества».

оответствии с пунктами 108 и 114 Правил Документация об аукционе  
зработывается и утверждается организатором аукциона, и должна  
держать, в том числе, требования к содержанию, составу и форме  
ивки на участие в аукционе. Разделом 3 Документации об открытом  
аукционе (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в  
ударственной собственности Республики Крым и закрепленного за  
ударственным автономным учреждением «Распорядительная  
екция имущества Республики Крым» на праве оперативного  
авления, нежилое здание эллинг (литера И) площадью 184,5 кв. м,

кастровый номер <...> :25:040 103:759, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, ш. Алупкинское, д. 9, лот № 1, (далее тексту Документация) предусмотрены требования к содержанию, ставу и форме заявки на участие в аукционе, а также инструкция по исполнению заявки на участие в аукционе.

пунктом 3.1. Документации установлено, что форма заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, указана в Приложении № 2 к Документации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 16 Гражданского кодекса Российской Федерации. Согласно пункту 5.1. Документации заявка подается строго по форме, указанной в Приложении № 2 к Документации. Согласно Приложению 2 к Документации (Форме заявки) участник обязан соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационной карте аукциона (Информационном сообщении).

Согласно подпункту 12 пункта 114 Правил Документация об аукционе должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. Извещением о проведении торгов № 1220/8466482/03 Организатором торгов в соответствии с подпунктом 7 пункта 105 Правил установлено требование о внесении задатка в размере 1 051 553,4 рублей. Документация содержит требование о внесении задатка (пункты 10.1, 10.2 Документации, пункт 16 Информационной карты аукциона, являющейся неотъемлемой частью Документации (Приложение 1). В соответствии с пунктом 10.2 Документации размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка указаны в пункте 16 Информационной карты.

Документом, подтверждающим внесение задатка, в соответствии с подпунктом 3 пункта 121 Правил, является платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка. Платежное поручение о перечислении задатка предоставляется Организатору торгов в составе заявки, и, соответственно на этот документ в полном объеме распространяются требования Документации в отношении заявки.

Согласно Протоколу № 1 от 17.03.2020 о признании претендентов участниками электронных торгов по продаже государственного имущества, заявка не допущена к участию в торгах на следующем основании: «Участник

арушение аукционной документации предоставил задаток с неполным значением платежного поручения (наименование лота, кадастровый номер недвижимого имущества)».

Организатор торгов отмечает, что несоблюдение требований по подлежащему указанию назначения платежа в платежном поручении – документе, входящем в состав заявки, и представление документа, не соответствующего требованиям Документации, является нарушением заявителем пунктов 5.1, 10.2 Документации, пункта 16 Информационной формы (Приложение 1 Документации), пунктов 1.1, 5 Формы заявки (Приложение 2 Документации) и основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

В соответствии с платежным поручением № 496 от 12.03.2020 Заявителем в поле «назначение платежа» была указана следующая информация: *плата зад. для уч в аук по прод. неж. здание эллинг пл. 184,5 кв.м по адресу РК, г.Ялта, пгт Кореиз, Алушкинское шоссе,9, изв. 1220/8466482/03, лот 1 Сумма 1051553-40 Без НДС».*

По мнению Заявителя, в реквизите полностью указана цель платежа, позволяющая идентифицировать платеж, а именно, вид платежа (задаток), наименование, площадь и адрес объекта недвижимости, сумма платежа без учета НДС.

В соответствии с пояснениями представителя Заявителя, недостаточное количество символов в реквизитах «назначение платежа» платежного документа технически не позволило заявителю отобразить полное наименование лота, выставленного на торги (указать кадастровый номер объекта недвижимости).

В соответствии с положением Банка России от 19.06.2012 г. № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» (Приложение 11) следует, что реквизит «назначение платежа» под номером 24 содержит максимальное количество символов равное 210 символов. Между тем, согласно аукционной документации реквизит «назначение платежа» платежного документа содержит 300 символов.

После рассмотрения представленных материалов и сведений, комиссия Крымского АС России считает, что отсутствие указания кадастрового номера недвижимого имущества в тексте «назначение платежа» платежного поручения не имеет существенного значения для допуска претендента к участию в торгах. Указанная информация в поле «назначение платежа» платежного поручения позволяет идентифицировать цель внесения задатка Заявителем, а именно: указание наименования объекта

двжимости, его площадь, адрес местонахождения, номер извещения, номер лота, сумма задатка.

Комиссия Крымского УФАС России считает целесообразным дополнительно отметить, что отклонение претендентов на стадии определения участников торгов конкурса исключительно по формальным основаниям не соответствует целям организации аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности.

Таким образом, отказ в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе по извещению № 030220/8466482/03, лот № 1 является правомерным и довод Заявителя находит свое подтверждение и признается Комиссией Крымского УФАС России обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу от 23.03.2020г. (вх. № 301/10) \* на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления (извещение № 030220/8466482/03, лот № 1) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.